

UCHWAŁA NR IX/131/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. ze Stowarzyszeniem Aeroklub Kielecki.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 566) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00006817/9, ze Stowarzyszeniem Aeroklub Kielecki, na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w § 1 będą następujące części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00006817/9:

1. Część budynku administracyjnego o powierzchni 148,29 m²;
2. Hangar blaszany o powierzchni 1080,97 m²;
3. Hangar drewniany o powierzchni 499,19 m²;
4. Hangar murowany o powierzchni 244,10 m²;
5. Teren utwardzony o powierzchni 25,00 m², zlokalizowany w obrębie stacji benzynowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Aeroklub Kielecki pismem z dnia 28 sierpnia 2024 r. zwróciło do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z propozycją przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w księdze wieczystej K11L/00006817/9 jako działka nr 1102/6, której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie. Umowa dzierżawy obejmować będzie swoim zakresem niżej wymienione nieruchomości:

- 1.Część budynku administracyjnego o powierzchni 148,29 m2,
- 2.Hangar blaszany o powierzchni 1080,97 m2;
- 3.Hangar drewniany o powierzchni 499,19 m2;
- 4.Hangar murowany o powierzchni 244,10 m2;
- 5.Teren utwardzony o powierzchni 25,00 m2, zlokalizowany w obrębie stacji benzynowej

Zgodnie z dotychczasową umową dzierżawy zawartą w czerwcu 2023 r, której termin kończy się w dniu 31 grudnia 2024 r. Stowarzyszenie Aeroklub Kielecki dzierżawi od Województwa Świętokrzyskiego elementy infrastruktury lotniska w Masłowie, które są mu niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.

Stosownie do treści art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, do wyłącznej kompetencji Sejmiku należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa. Uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stowarzyszenie Aeroklub Kielecki przez cały okres trwania dzierżawy wywiązywało się z warunków określonych w umowie, płaciło czynsz w określonym umową terminie, nie ma zatem przeciwwskazań do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres wskazany przez Wnioskodawcę.

Mając na względzie powyższe zapisy, biorąc pod uwagę specyfikę działalności lotniska, a także uzyskiwanie stałych dochodów dla budżetu województwa, oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest kontynuowanie dzierżawy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IX/131/24
Data dokumentu	2024-11-18
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego;
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. ze Stowarzyszeniem Aeroklub Kielecki.
Identyfikator dokumentu	6ACE9B9C-B20D-47B1-B728-30F30C7BEE3A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-606625274
Numer seryjny	7513B2DAD933D0EDE0091018E3CC70AE6CB573E7
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.11.2024 14:33:44
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL