

UCHWAŁA Nr IX/130/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Masłów, w obrębie Masłów Pierwszy**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,1607 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00006817/9, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnącej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 875/8 o pow. 0,4224 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00034184/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 1102/6 o pow. 69,1607 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00006817/9, zagospodarowanej pod infrastrukturę lotniczą.

Wójt Gminy Masłów wystąpił o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na wyżej opisanej nieruchomości, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączonej do wniosku mapie w skali 1:500, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej (władnącej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Masłów Pierwszy, jako działka nr 875/8 o pow. 0,4224 ha, w celu umieszczenia odcinka przyłącza kanalizacyjnego, w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku garażowo-gospodarczego”. Służebność ma polegać na prawie do korzystania z pasa eksploatacyjnego gruntu o powierzchni 6,5 m², tj. długości 6,5 m i szerokości 1 m. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 875/8 stanowi własność Gminy Masłów i jest objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00034184/7.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do postanowień art. 14 ust. 2 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym unormowanym w art. 285 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami). Zgodnie z art. 285 § 1 k.c., nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.