

**UCHWAŁA NR 1072/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 6 listopada 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j.Dz.U.2024.566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2024.799) oraz § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt. 1 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem Świętokrzyskiemu Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-administracyjne dla zespołu wyjazdowego podstawowego.
2. Szczegółowy wykaz użyczanych pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres użyczenia pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**RENATA JANIK**  
*(dokument podpisano elektronicznie)*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 1072/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 6 listopada 2024 roku

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 58,22 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku portierni na terenie szpitala (nr ewidencyjny działki 238/44), bez stosowania trybu przetargowego lub aukcji. Wynajem ma dotyczyć obecnego najemcy, czyli Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a pomieszczenia te będą przeznaczone na zaplecze socjalno-administracyjne dla zespołu wyjazdowego podstawowego tej jednostki.

Aktualny najemca, z którym umowa została podpisana do dnia 30 listopada 2024 roku, jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną. Wynajmowane pomieszczenia służą ŚCRMITS jako baza dla zespołu wyjazdowego podstawowego, odpowiedzialnego za obsługę mieszkańców południowych dzielnic Kielc oraz okolicznych gmin. Taka lokalizacja istotnie skraca czas dojazdu karetki do pacjentów.

Szpital nie planuje wykorzystywać tych pomieszczeń dla własnych celów, a w trakcie obowiązywania umowy najmu przewiduje się osiągnięcie przychodów netto w wysokości około 56 589,84 zł.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest zasadne.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1072/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
z dnia 6 listopada 2024 roku

**WYKAZ UŻYCZANYCH POMIESZCZEŃ**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>
1.	Pomieszczenie nr 1	19,78
2.	Pomieszczenie nr 2	15,37
3.	Korytarz	7,41
4.	Aneks kuchenny	8,69
5.	Łazienka	5,40
6.	Korytarz	1,57
<b>Łącznie:</b>		<b>58,22</b>