

**UCHWAŁA NR VIII/118/24**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność  
Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/12 o pow. 0,1182 ha, nr 41/15 o pow. 0,1503 ha, nr 41/18 o pow. 0,4714 ha, nr 41/14 o pow. 0,1756 ha, nr 41/17 o pow. 0,5044 ha, nr 41/13 o pow. 0,1738 ha, nr 41/16 o pow. 0,5062 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha, objętych księgami wieczystymi Nr KIIL/00069618/3 i Nr KIIL/00101762/4.
- § 2. Uchyła się uchwałę Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, zmienioną uchwałą Nr XI/159/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Sejmiku

**Mieczysław Gębski**

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/12 o pow. 0,1182 ha, nr 41/15 o pow. 0,1503 ha, nr 41/18 o pow. 0,4714 ha, nr 41/14 o pow. 0,1756 ha, nr 41/17 o pow. 0,5044 ha, nr 41/13 o pow. 0,1738 ha, nr 41/16 o pow. 0,5062 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha. Nieruchomości te wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości i stanowią tereny po dawnym Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu Dziecięcym im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r., zmienioną uchwałą Nr XI/159/19 z dnia 22 lipca 2019 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha.

Prezydent Miasta Kielce, decyzjami z dnia 27 sierpnia 2024 r. Znak: G-I.6831.117.2024 i z dnia 9 października 2024 r. Znak: G-I.6831.143.2024, zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki:

- nr 41/5 o pow. 0,1498 ha na działki nr 41/11 o pow. 0,0316 ha i nr 41/12 o pow. 0,1182 ha,
- nr 41/2 o pow. 0,4997 ha na działki: nr 41/13 o pow. 0,1738 ha, nr 41/14 o pow. 0,1756 ha i nr 41/15 o pow. 0,1503 ha,
- nr 41/8 o pow. 1,4820 ha na działki: 41/16 o pow. 0,5062 ha, nr 41/17 o pow. 0,5044 ha i nr 41/18 o pow. 0,4714 ha.

Ze względu na to, że nastąpiła zmiana powierzchni i podział nieruchomości będącej przedmiotem uchwały Nr XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XI/159/19 z dnia 22 lipca 2019 r., zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży. W myśl zaś art. 37 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.