

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html](http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html)

---

## **Kielce: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu pn.: Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín.**

**Numer ogłoszenia: 82006 - 2012; data zamieszczenia: 16.03.2012**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne , ul. Niska 2 H/2, 25-317 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 343 40 50, faks 41 307 44 76.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.rcnt.pl](http://www.rcnt.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu pn.: Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu pn.: Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęcín. Usługi związane są z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego Przedsięwzięcia. W ramach projektu będą realizowane następujące zadania: Zadanie 1. Inwestor Zastępczy nad realizacją inwestycji pn. budowa infrastruktury wewnętrznej (drogi wewnętrznej z kanalizacją deszczową, oświetleniem, chodnikiem oraz budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od projektowanej oczyszczalni ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej). Inwestor Zastępczy do w/w zadania w szczególności będzie odpowiedzialny za nadzór nad projektowaną dokumentacją techniczną /dokumentacja projektowa została zlecona Wykonawcy w dniu 17.09.2010r. a przewidywany okres jej zakończenia to maj 2012r./ , przygotowanie dokumentacji przetargowej na roboty budowlane, przeprowadzenie postępowania przetargowego, nadzór nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji technicznej, rozliczenie inwestycji z instytucjami finansującymi przedsięwzięcie. Szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera załącznik nr 1 do SIWZ. Zadanie 2.

Inwestor Zastępczy nad realizacją inwestycji pn.: Remont i Adaptacja budynku Spichlerza na cele zaplecza techniczno - lokalowego. Inwestor Zastępczy do w/w zadania w szczególności będzie odpowiedzialny za przygotowanie pełnej dokumentacji wraz z przeprowadzeniem postępowania przetargowego w formie zaprojektuj i wybuduj nadzór nad dokumentacją techniczną oraz robotami budowlanymi, rozliczenie inwestycji z instytucjami finansującymi przedsięwzięcie. Szczegółowy opis przedmiotu zadania zawiera załącznik nr 2 do SIWZ Program funkcjonalno - użytkowy..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.52.00.00-9, 71.54.00.00-5, 71.52.10.00-6, 71.33.00.00-0, 71.63.13.00-3, 71.24.70.00-1, 71.24.80.00-8, 71.24.40.00-0.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.04.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 8 000,00 PLN /słownie: osiem tysięcy 00/100 PLN/ Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1185, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty w formie oryginału. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, termin ważności wystawionego dokumentu powinien być zgodny z terminem związania z ofertą.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek uważa się za spełniony, jeżeli wykonawca w opisanym zakresie oświadczy, że spełnia warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania dla realizacji niniejszego zamówienia. Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie analizy przedstawionych dokumentów sprawdzając kompletność, spełnienia warunku oraz jakość złożonych dokumentów metodą granicznego spełnia/nie spełnia

### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek uważa się za spełniony jeżeli: 1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego (inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru) dla inwestycji związanej z budową/rozbudową/przebudową obiektu kubaturowego o wartości nadzorowanego zadania co najmniej 2 000 000,00 zł brutto /słownie: dwa miliony złotych brutto/ 2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego (inżyniera kontraktu, inspektora nadzoru) dla inwestycji zadania polegającego na budowie/rozbudowie lub przebudowie drogi o wartości nadzorowanego zadania co najmniej 6 000 000,00 zł brutto /słownie: sześć milionów złotych brutto/. Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie analizy przedstawionych dokumentów sprawdzając kompletność, spełnienia warunku oraz jakość złożonych dokumentów metodą granicznego spełnia/nie spełnia

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek uważa się za spełniony, jeżeli wykonawca w opisanym zakresie oświadczy, że spełnia warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia. Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie analizy przedstawionych dokumentów sprawdzając kompletność, spełnienia warunku oraz jakość złożonych dokumentów metodą granicznego spełnia/nie spełnia

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Warunek uważa się za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do objęcia stanowisk jakie zostaną im powierzone. W szczególności należą do nich: 1) Koordynator Projektu - 1 osoba posiadająca doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim zarządzaniu lub nadzorowaniu inwestycji budowlanych obejmujących zrealizowane w całości (zakończone i rozliczone) co najmniej 1 zadanie na nadzór inwestorski inwestycji o wartości nadzorowanego kontraktu co najmniej 9 000 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć milionów złotych brutto) Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 2) Inspektor ds.

Rozliczeń - 1 osoba z doświadczeniem zawodowym w rozliczaniu co najmniej jednego zadania inwestycyjnego o wartości co najmniej 9 000 000,00 zł brutto (słownie: dziewięć milionów złotych brutto) Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 3) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych - 1 osoba z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu/nadzorowaniu robotami drogowymi posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej; Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 4) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych - 1 osoba z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem w branży - w nadzorze lub w wykonawstwie na samodzielnych stanowiskach, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 5) Inspektor Nadzoru Robót Telekomunikacyjnych - 1 osoba z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem w branży - w nadzorze lub w wykonawstwie na samodzielnych stanowiskach, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej; Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 6) Inspektor Nadzoru Robót Ogólnobudowlanych - 1 osoba z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem w branży - w nadzorze lub w wykonawstwie na samodzielnych stanowiskach, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. 7) Inspektor Nadzoru Robót Wod-Kan - 1 osoba z co najmniej 3 - letnim doświadczeniem w branży - w nadzorze lub w wykonawstwie na samodzielnych stanowiskach, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Oświadczenie lub zaświadczenie o doświadczeniu winno być załączone do oferty. Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie analizy przedstawionych dokumentów sprawdzając kompletność, spełnienia warunku oraz jakość złożonych dokumentów metodą granicznego spełnia/nie spełnia

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zmawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie przez wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Oceny spełnienia warunków Zamawiający dokona na podstawie analizy przedstawionych dokumentów sprawdzając kompletność, spełnienia warunku oraz jakość złożonych dokumentów metodą granicznego spełnia/nie spełnia

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania**

#### **potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1 formularz OFERTA wg wzoru Zamawiającego W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz OFERTA. 2 Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. 3 Pełnomocnictwo w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba nie wyznaczona w dokumentach do reprezentowania wykonawcy,

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia: - Ustawowa zmiana wysokości podatku VAT. - Wystąpienie w nadzorowanych robotach budowlanych robót dodatkowych, od wykonania których

uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego z tym, iż art. 67 ust. 1 pkt.5 stosuje się odpowiednio. - Wystąpienie przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, - Wstrzymanie robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy, - Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, - Wydłużenie przewidywanego terminu na wybór wykonawcy robót budowlanych i podpisania umowy z Wykonawcą, - Brak lub przerwanie dofinansowania realizacji inwestycji z Unii Europejskiej w ramach RPO. - Wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://bip.sejmik.kielce.pl/zamowienia-publiczne,417.html>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce, sekretariat..

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.03.2012

godzina 09:00, miejsce: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne ul. Niska 2H/2, 25-317 Kielce, sekretariat..

##### **IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii**

**Europejskiej:** Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie