



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Temat:

REMONT BUDYNKU SPICHLERZA

Obiekt: Spichlerz

Adres: Tereny Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego
w Podzamczu gm. Chęciny, dz. nr ewid. 137/17, 137/18

Przedmiot zamówienia: wg CPV:

45.33.11.00 -7 –instalowanie centralnego ogrzewania

45.33.10.00-6 – instalowanie urządzeń grzewczych

45.00.00.00-7 - roboty budowlane

45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45.32.00.00-6 roboty izolacyjne

45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71.32.12.00-6 – usługi projektowania systemów grzewczych, 71.00.00.00-8 -
usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Zamawiający: Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno- użytkowy:

- Łukasz Czerwik – Inspektor ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych

Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego

Spis zawartości programu:

- I. Część opisowa**
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
 - 1.1. Opis stanu budynku**
 - 2. Zakres rzeczowy robót**
 - 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
 - 3.1. Wymagana dokumentacja techniczna**
 - 3.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji**
 - 4. Wykaz załączników**

I. Część opisowa

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont i adaptacja budynku Spichlerza /magazynu zbożowego/ na cele zaplecza techniczno – lokalowego Centrum Szkoleniowo Konferencyjnego i Laboratorium Nauki. Budynek Spichlerza wraz z działką jest własnością Regionalnego Centrum Naukowo - Technologicznego.

Powierzchnia zabudowy: około 248,88 m²

Powierzchnia użytkowa: około 655,00 m²

Kubatura: 1792,45 m³

Szczegółowy zakres rzeczowy remontu Spichlerza opisano w p. 2

Dla wszystkich materiałów wymienionych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym przy których wskazany jest producent lub jego pełna nazwa Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne dopuszcza rozwiązania równoważne i wszelkie ich odpowiedniki rynkowe, jednak nie gorsze niż wskazane poniższym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

1.1. Opis stanu budynku:

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany budynku wykonano z cegły dobrze wypalanej klasy 100-150 na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek w części nadziemnej posiada wejście główne, natomiast część podpiwniczona posiada dwa samodzielne wejścia od strony wschodniej i zachodniej. Pomieszczenia części nadziemnej są wewnątrz

funkcjonalnie połączone. Pomieszczenia części podpiwniczonej przedzielone, i dostęp do nich jest osobnymi wejściami głównymi.

Grubość murów zewnętrznych w części podziemnej $b = 80\text{cm}$, wewnętrznych $b_1 = 80\text{cm}$. W części przyziemnej mury zewnętrzne wykazują grubość 63cm , wewnętrzne 60cm i 38cm .

Fundamenty i ściany piwnic wykonano z kamienia.

Stropy wykonano jako ceglane na dźwigarach stalowych częściowo też jako stropy drewniane.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo- kleszczowa.

Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej oraz płyt azbestowych.

Posadzki wewnątrz budynku – cementowe.

Budynek usytuowany:

-od strony północnej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. nr ewid. 137/18

-od strony zachodniej równoległe do Oficyny Zespołu Pałacowo-Dworskiego w odległości 35m . /dz. nr ewid 137/8

-od strony południowej będzie zlokalizowany obiekt Centrum Nauki w odległości od budynku spichlerza 8m .

- od strony wschodniej niezabudowana działka 137/18

Poziom terenu wokół budynku nie wykazuje znacznej różnicy.

Całość budynku posadowiono na ławach, płytach fundamentowych, wykonanych z kamienia oraz betonowych.

Ściany budynku wykazują ślady licznych pęknięć różnokierunkowych

Znaczniejsze lokalizują się w części osłabionej otworami okiennymi.

Ściany wewnętrzne w budynku są popękane.

Aktualnie budynek nie posiada właściwego odprowadzenia wód opadowych, jak również odprowadzenia ścieków, przyłącza wody, energii oraz instalacji wewnętrznej tj: wod-kan, c.o., elektryczna.

2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Obiekt: Spichlerz

Adres: Tereny Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego
w Podzamczu gm. Chęcín, dz. nr ewid. 137/17, 137/18

ZAKRES RZECZOWY

1. Prace związane ze wzmocnieniem posadowienia fundamentów

1.1 Określenie nośności gruntu,

1.2 Ustalenie poziomu wód gruntowych,

1.3 Wykonanie obliczeń sprawdzających dla posadowionego budynku,

1.4 Opracowanie wniosków oraz rozwiązań technologicznych w przypadku niestabilnego gruntu,

1.5 Wykonanie robót budowlanych wzmocniających posadowienie fundamentów.

2. Wykonanie napraw spękanych ścian murów piwnicznych

2.1 Wybór technologii do zespolenia spękanych murów piwnic i ław fundamentowych. Zespolenie pęknięć wykonać metodą iniekcyjno-ciśnieniową. Do zespolenia użyć materiały polimerowo- mineralne.

3. Wykonanie robót izolacyjnych murów piwnicznych

3.1 Wykonanie badań zasolenia ścian murów,

3.2 W oparciu o wyniki zasolenia murów dobrać technologię do wykonania tynków hydrofobowych na ścianach wewnętrznych zawilgoconych murów,

3.3 Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej murów piwnicznych w oparciu o materiały mineralno- hydrofobowe,

4. Wykonanie izolacji ciężkiej na posadzce piwnicznej.

4.1. Zaprojektowanie i wykonanie izolacji ciężkiej na posadzce piwnic

zabezpieczających pomieszczenia przed przesiąkaniem wód gruntowych do piwnic,

4.2. Zaprojektowana posadzka musi być odporna na ewentualne osiadanie

budynku i możliwe pęknięcia w warstwie konstrukcyjnej podłoża

posadzki.

5. Odtworzenie instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej.

5.1. Zaprojektowana instalacja kanalizacyjna winna być odporna na

ewentualne osiadanie gruntu.

5.2. Starą instalację kanalizacyjną zdemontować, grunt zagęścić.

6. Wykonanie instalacji odwadniającej wokół budynku.

6.1. Opracowanie i wykonanie drenażu opaskowego wokół ław

fundamentalnych budynku. W przypadku gruntów niejednorodnych

zaprojektować również drenaż płytowy pod posadzkami.

7. Kotłownia

Zaprojektować i wykonać kotłownię dostosowaną do funkcji budynku – przedstawić najlepszy wariant kotłowni i uzyskać stosowną akceptację

Zamawiającego.

Zaprojektowany system musi działać w sposób inteligentny i skojarzony. Automatyka sterująca pracą instalacji c.o. musi pozwalać na swobodne programowanie, obniżanie temperatur w pomieszczeniach w okresie ich nieużywania.

Wszystkie parametry związane z systemem grzewczym należy opomiarować.

8. Instalacja c.o. i c.w.u.

Wszystkie istniejące instalacje c.o. i c.w.u. należy wykonać w obiekcie.

Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje c.o., c.w.u. i cyrkulacji.

Instalację c.o. należy zaprojektować jako nisko temperaturowe 45⁰/55⁰

Inwestor przewiduje możliwość zastosowania w niektórych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. Zaprojektowane grzejniki muszą uzyskać akceptację architekta wewnątrz wyznaczonego przez inwestora.

Sposób prowadzenia instalacji należy uzgodnić z konserwatorem zabytków nadzorującym obiekt.

Instalację wykonać z rur miedzianych lub wielowarstwowych PEX.

9. Stolarka okienna i drzwiowa

Inwestor przewiduje całkowitą wymianę okien i drzwi.

Należy wymienić na okna drewniane parametr szyby $U = 0,6 \text{ w/m}^2\text{K}$.

Parametr okna $U = 1,0 \text{ w/m}^2\text{K}$.

Wykończenie uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Renowacja stolarki drzwiowej wg. opracowanej przez Wykonawcę opinii konserwatorskiej.

10. Izolacje termiczne

10.1 Dach (poddasze) z ochroną p.poż.

- zaprojektować i wykonać izolacje termiczne z wełny mineralnej o gr. 30cm
- konstrukcje dachowe z belek drewnianych, osłonić płytami np. typu PROMATEC klasę odporności ogniowej uzgodnić z osobą uprawnioną do opiniowania obiektów budowlanych pod względem p.poż
- zabudowę poddasza wykonać z materiałów niepalących np. płyty

PROMATEC jako paraizolacji użyć folii aluminiowej.

- klapy dymowe oraz hydranty p. poż. zaprojektować stosownie do wymogów p.poż.

10.2 Piwnice

W pomieszczeniach piwnicznych wykonać izolacje termiczne:

- stropów: styropian gr. 6cm EPS 100, przyklejony styropian otynkować tynkiem mineralnym,
- posadzki: styropian gr. 15cm EPS 200

11. Instalacje sanitarne, woda zimna

Należy zaprojektować nowe instalacje dostosowując do poszczególnych funkcji ujętych w projektowanej aranżacji wewnątrz, ewentualne stare instalacje usunąć ze ścian.

Instalacje kanalizacyjne wykonać z rur PVC niskosumowych.

Przejścia rur PVC, PE przez ściany, stropy wyposażyć w opaski p.poż. np. squeezeza- zastosowane materiały muszą posiadać Aprobataę Techniczną ITB.

Instalacje wody zimnej wykonać z rur wielowarstwowych PE-XC.

Złącza wykonać za pomocą tuleii zaciskowych.

12. Instalacje elektryczne

Uwagi ogólne:

Istniejące instalacje elektryczne z uwagi na ich zły stan techniczny oraz nowe uwarunkowania technologiczne i zmianę przeznaczenia pomieszczeń w obiekcie ulegają w całości demontażowi.

Zasilanie obiektu:

Po analizie i bilansie mocy dla nowych urządzeń i instalacji elektrycznych w obiekcie należy w wypadku zwiększenia mocy zapotrzebowawczej wystąpić o nowe warunki zasilania w energię elektryczną.

Rozdzielnice elektryczne:

Dla obiektu należy przewidzieć montaż nowych rozdzielnic elektrycznych:

a) rozdzielnica główna: szafa w obudowie metalowej, wolnostojącą

zlokalizowana w środkowej części ustalonej z Inwestorem.

b) w piwnicy: rozdzielnica RG

Rozdzielnic RG powinna zawierać:

- pole zasilające: wyłącznik z cewką wybijakową dla sterowania wyłącznika

p. poż. obiektu, dobrany do prądu obciążenia,

- pole zabezpieczeń przepięciowych typu „B”,

- pole pomiaru napięć i prądów fazowych z sygnalizacją optyczną napięć fazowych,
- pole odpiywowe dla wlv-tów i tablic piętowych z zabezpieczeniami typu rozłącznik bezpiecznikowy i rozdzielnia RS,
- zależnie od warunków zasilania pole pomiarowe odpowiednie wg. w.t.p.,
- szynę GSZU, listwy N i PE.

Zaleca się obudowę z IP-43 zamykaną na zamek z kluczem.

Aparaty wewnątrz rozdzielnicy montowane na szynach euro. Okablowanie wewnętrzne giętką linką miedzianą.

c) rozdzielnice kondygnacyjne i rozdzielnia RS

Dla rozdziału energii należy przewidzieć dla poszczególnych kondygnacji rozdzielnice kondygnacyjne (piwnica, parter, piętro, poddasze).

Tablice wykonać jako podtynkowe we wnękach w ścianie. Stopień ochrony IP 43.

W rozdzielnicach pozostawić około 30% wolnego miejsca do dalszego doposażenia.

Tablice zamykane na zamek z kluczem.

12. 1. Wewnętrzne linie zasilające (wlv-ty)

Dla tablic kondygnacyjnych wykonać włączniki przewodami i kablami 5-żyłowymi, miedzianymi. Dobór przewodów wg. obciążenia z zapasem 30%. Przewody układać w ciągach pionowych, w szachcie kablowym w korycie kablowym.

12.2. Instalacje oświetleniowe

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe
- awaryjne
- ewakuacyjne

Natężenie oświetlenia podstawowego dla poszczególnych pomieszczeń wykonać zgodnie z PN-EN 12461-1: 2004 oraz uzgodnieniami z użytkownikiem.

Zaleca się, aby wskaźnik oddawania barw źródeł światła – $R_a > 80$.

Należy stosować oprawy oświetleniowe wieszakowe, nasufitowe wbudowane w sufit.

Żyrandole wg. architekta oraz kinkiety.

Sterowanie oświetleniem: miejscowe, przyciski z wyłącznikiem bistabilnym (komunikacja) oraz schodowy.

Projekt techniczny powinien zawierać wyliczenia rysunki i wykresy oświetlenia pomieszczeń z uwzględnieniem zaprojektowanych opracowań i osprzętu.

W pomieszczeniach wilgotnych- oprawy i osprzęt szczelny (IP 44- min).

Instalacje prowadzić przewodami miedzianymi z żyłą PE p/t

Oprawy i źródła światła: żarowe, fluorescencyjne, downlight, świetlówki kompaktowe i oprawy LED. W zależności od zaleceń architekta wnętrz i użytkownika.

12.4 Instalacje uziemiająca, wyrównawcza i odgromowanie

W obiekcie należy wykonać instalację uziemiającą i wyrównawczą.

Z instalacją uziemiającą połączyć wszystkie metalowe instalacje budynku, szyną GSZU w rozdzielni RG. Metalowe konstrukcje i obudowy urządzeń

i instalacji połączyć z instalacją wyrównawczą w pomieszczeniach, kotłowni i łazienek. Wszystkie kołki metalowe gniazd wtykowych połączyć z przewodem PE w tablicy rozdzielczej.

Należy wykonać nowy otok wokół budynku z bednarki Fe/Zn 30x 4 – połączyć go do szyny GSZU.

Instalacja ma spełniać wymogi nowej normy PN-EN-62305.

12.5 Instalacje przepięciowa i przeciwporażeniowa

W rozdzielnicach należy zastosować ochronę przepięciową

- w rozdzielnicy RG typu „b”
- w rozdzielnicy RS i kondygnacyjnych typu „C”

Jako ochronę przeciwporażeniową należy zastosować:

- podstawowa- izolacja ochronna
- dodatkowa- szybkie wyłączenie napięcia i wyłączniki różnicowo prądowe.

Instalacja ma spełniać warunki PN-HD 60364-4-41:2007

12.6 Instalacja wyłącznika p. poż.

Przy wejściu do budynku należy umieścić główny wyłącznik p. poż. połączony przewodem o odporności ogniowej PH-90 z cewką wybijakową głównego wyłącznika zasilania rozdzielnicy RG.

Klasa PH wg. PN-EN50200.

12.7 Badania i pomiary

Całość robót wykonać wg. projektu budowlanego, wykonawczego, PN

i aktualnie obowiązujących przepisów.

Po zakończeniu robót wykonać wszystkie niezbędne próby montażowe, badania i pomiary:

- rezystancji izolacji,
- impedancji pętli zwarciovych+ szybkie wyłączenie napięcia,
- działanie wyłączników różnicowo- prądowych,
- rezystancji uziemienia,
- natężenia oświetlenia.

Skompletować i przekazać wszystkie atesty, certyfikaty i świadectwa dla montowanych urządzeń, aparatów i instalacji.

Wykonać dokumentację powykonawczą.

Przepisy i normy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane dz. U. 2006r. nr 156+ zmiany,
- Rozporz. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz. U. nr 75+ zmiany,
- PN-HD-60364-4-41:2007- Instalacje elektryczne niskiego napięcia- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa, Ochrona przeciwporażeniowa,
- PN-EN-62305-1 ÷4: 2006 -Ochrona odgromowa, część 1 ÷ 4,

- PN-HD-60364-7-701: 2007- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk,
- PN-EN-12464-1: 2004- Światło i oświetlenie, Miejsca pracy we wnętrzach,
- PN-JEC-60364-523- Dopuszczalne długotrwałe obciążenia kabli lub przewodów,
- N-SEP-E-004- elektromagnetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

13.Instalacje teletechniczne

Zakres opracowania

W obiekcie przewiduje się wykonanie nowych instalacji teletechnicznych:

- system sygnalizacji włamania i napadu (SSW i N)
- system sygnalizacji pożaru (SSP)
- system telewizji (CCTV)
- sieci teleinformatycznej- komputerowej (analogiczna)
- sieć RTV

13.1. System sygnalizacji włamania

Analiza zagrożeń i określenie klasy systemu SSWiN

Projekt systemu sygnalizacji włamania opracować przy założeniu:

- mienie dużej wartości
- klasa urządzeń alarmowych „C” - profesjonalna

Na podstawie analizy zagrożeń mogących wystąpić w obiekcie (włamanie, kradzież z włamaniem) przyjęto, że system sygnalizacji włamania powinien odpowiadać klasie zabezpieczeń S.A.-3, zgodnie z PN-93/E-08390/14 „Systemy alarmowe”- wymagania ogólne- załącznik krajowy.

13.2. System sygnalizacji pożaru (SSP)

Opis rozwiązań

Ochroną przeciwpożarową objąć wszystkie kondygnacje budynku tj: piwnice, parter, poddasze.

Zastosować – adresowalny system sygnalizacji pożaru z liniami dozorowymi w układzie pętli zamkniętych oraz z zastosowaniem czujek przewodowych DOR-4043 i bezprzewodowych DUR-4047 z adapterami ACR-4001.

Wszystkie elementy linii dozorowej są wyposażone w indywidualne izolatory zwarć. Całą część zabezpieczanego budynku należy traktować jako jedną strefę pożarową.

13.3 System telewizji dozorowej (CCTV)

Założenie ogólne

Celem inwestycji jest budowa systemu telewizji dozorowej, będącego uzupełnieniem systemu sygnalizacji włamania, służąca do rejestracji osób wchodzących do obiektu, oraz obserwacji i rejestracji obszarów przyległych do budynku.

System ma umożliwiać:

- ciągłą cyfrową rejestrację obrazu na dysku HDD rejestratora ze wszystkich zainstalowanych kamer,
- podgląd obrazu na monitorze,
- odtwarzanie obrazów zapisanych z wybranych kamer,
- możliwość zdalnego podglądu obrazu poprzez sieć ETHERNET oraz WAN/LAN.

System CCTV wykonać w oparciu o technikę kolorową.

W związku z zastosowaniem rejestratora na 16 wejść można system rozbudować w przyszłości o następne kamery wg. potrzeb użytkownika.

Możliwe jest utworzenie zdalnego stanowiska nadzoru CCTV.

Do tego celu potrzebne jest stałe łącze internetowe np. DSL-1000.

Określenie rodzaju i ilości kamer

Do realizacji właściwego nadzoru telewizyjnego zastosować następujące kamery:

- do obserwacji obszarów zewnętrznych 8 kamer kolorowych np. firmy GANZ typu ZC-NH258P z funkcją „dzień-noc” lub równoznaczną.

W kamerach obiektywy firmy COMPUTAR. Kamery zewnętrzne w obudowach np. typ CHOV-II 12/24 z grzałką i termostatem.

Ostatecznego doboru obiektywów dokona wykonawca na podstawie analizy rzeczywistego pola obserwacji poszczególnych kamer w miejscu ich zainstalowania.

Dobór i opis urządzeń rejestrujących.

Rozwiązanie projektowe oprzeć na rejestratorze cyfrowym 16- kanałowym.

Dobór i opis monitorów

Zastosować monitor profesjonalny LCD.

13.4. Sieć strukturalna- telefoniczno- komputerowa

Opis struktury sieci

Zastosowane rozwiązanie bazuje na topologii gwiazdy. Kabel skrętkowy prowadzony jest od każdego gniazda RJ45 przyłącza komputerowego PK do gniazda RJ45 na panelu krosowym w Głównym Punkcie Dystrybucyjnym

GPD. Instalację sieci komputerowej i telefonicznej zaprojektowano jako system okablowania strukturalnego wykonanego na przewodach nie ekranowanych U/UTP kat. 5 dla łącza klasy D.

W sieci zastosować tylko jeden punkt dystrybucyjny GPD. Będzie on połączony z siecią zewnętrzną poprzez przełącznicę telefoniczną TT typu

KRONECTION BOX- I 30 par z łączówkami LSA, zlokalizowaną obok szafy dystrybucyjnej.

Elementy aktywne sieci – Punkt Dostępowy (PD)

Celem umożliwienia korzystania z usług internetowych zainstalować punkt dostępowy WiFi. Wszystkie elementy pasywne okablowania strukturalnego mają pochodzić od jednego producenta, zapewniając tym samym nie tylko większe zapasy transmisyjne i dopasowanie wzajemnych elementów, ale także jedno źródło dostaw.

Wydany certyfikat na sieć teleinformatyczną ma obejmować jednolitą, spójną 20-letnią gwarancją systemową producenta.

W celu uzyskania tego rodzaju gwarancji cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną posiadającą odpowiedni status uprawniający do udzielenia gwarancji producenta.

13.5. Sieć radiowo- telewizyjna RTV

Opis sieci RTV

W budynku zaprojektować i wykonać punkty RTV w wyznaczonych przez Inwestora pomieszczeniach na poziomie parteru i poddasza.

Wykaz obowiązujących Norm:

- ISO/IEC 11801: 2002 wyd. II Information technology- Generic cabling for customer premises,
- TIA/EIA 569A Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spacer,
- PN-EN 50173-1: 2004 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne i strefy biurowe,
- PN-EN 50174-1: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości,
- PN-EN 50174-2: 2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków,
- TIA/EIA 568-B.2-1 Part 2: balanced Twistem pair Cabling Components Addendum 1- Transmission Performance Specifications for 4-pair 100 category 6 cabling,
- PN-EN 50346: 2002 technika informatyczna. Instalacja okablowania. Testowanie zainstalowanego okablowania,
- PN-EN 50310:2006 stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym; Dodatek 1.1. do ISO/IEC 11801: 2002,
- Norma PN-93/E-08390 Systemy Alarmowe,
- Norma PN-EN 50132-7 Systemy dozоровe CCTV,

- Zasady Projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej- Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej, W-wa 1994,
- PN-E-08350-14 wg. aktualnego stanu prawnego
- PN-93E-08390/51- Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń,
- PN-EN 54-1: 1998- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 1: Wprowadzenie,
- PN-EN 54-2: 2002- systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 2: Centrale sygnalizacji pożarowej,
- PN-EN 54-3: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 3: Pożarowe urządzenia alarmowe- Sygnalizatory akustyczne,
- PN-EN 54-5: 2003- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 5: Czujki ciepła- czujki punktowe
- PN-EN 54-7: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 7: Czujki dymu- czujki punktowe z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji,
- PN-EN 54-11: 2004- Systemy sygnalizacji pożarowej.
Część 11: Ręczne Ostrzegacze Pożarowe

14. Odrestaurowanie wnętrz oraz prace konserwatorskie

Prace wewnętrzne wewnątrz budynku i prace konserwatorskie należy wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. Przy wycenie prac należy zaplanować użycie materiałów renowacyjnych najwyższej jakości. Pożądana jest rekomendacja dla głównych materiałów.

15. Wyposażenie

Należy przewidzieć niezbędne wyposażenie budynku Spichlerza celem prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wyposażenie w meble powinno nawiązywać swoim charakterem do wyposażenia zespołu pałacowo – parkowego.

16. Elewacja budynku

Elewację budynku, w tym jego docieplenie należy wykonać zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.

16. Zagospodarowanie terenu.

Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektuje i wykona zagospodarowanie terenu wokół budynku spichlerza w tym unormowanie stosunków wodnych mających na celu zabezpieczenie fundamentów budynku (w tym m.in. oczyszczenie cieków wodnych na działce 137/18, poprawa walorów estetycznych terenu, wykonanie elementów małej architektury i nasadzenie zieleni niskiej).

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

3.1 Wymagana dokumentacja techniczna.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną pełnobranżową oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy

opracować harmonogram rzeczowo finansowy oraz uzyskać stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie, decyzje i.in. które będą potrzebne celem uzyskania stosownych pozwoleń.

W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania (niżej wymienionych) aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

3.2 Wymagania w trakcie realizacji inwestycji.

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

Wykaz ustaw, rozporządzeń, norm, instrukcji:

- Ustawa- prawo budowlane z dnia 7 lipca 194r.- Dz.U. 1994, Nr 89, poz. 414
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
- (Dz.U nr 75 z 2002r. poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- PN-EN ISO 6946: 2002, „Komponenty budowlane i elementy budynku- Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła- Metoda obliczania”

- PN-B-02025: 2001, „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych, (uchwała nr 7/98 PKN z dnia 28.01.1998r.)
- PN-B-03406: 1994, „ Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600m³ (uchwała nr 29/94-0 PKN z dnia 22.12.1994r.)
- PN-82/B-02402; „Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach”,
- PN-83/B-03430; „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”.
- PN-91/B-02419; „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych i wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych”,
- PN-91/B-02420, „Ogrzewnictwo. Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania”,
- Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania, wyd. COBRTI „INSTAL”, maj 1995r. W-wa;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”, wyd. Arkady,
- Warunki techniczne wykonania i obioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, wyd. VERLAG DASHOFER, W-wa 2004r.

Budynek spichlerza jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, dlatego wszelkie ingerencje w jego substancję

wymagają stosownych uzgodnień z konserwatorem. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany wykonać program konserwatorski wraz z uzyskaniem stosownych opinii właściwego miejscowo konserwatora zabytków oraz Inwestora jakim jest Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne.