

PHU „RABUD” mgr inż. Tomasz Rabęda
PRACOWNIA BUDOWLANA



mgr inż. Tomasz Rabęda

Biurowo:
27-600 Sandomierz
ul. Żeromskiego 5
tel. (015) 832 02 43

tel. kom. 0 604-522-429
www.rabud.pilicka.pl
e-mail: tomasz.rabeda@rabud.pl
trabeda@poczta.onet.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR	Muzeum Zamkowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu

Sandomierz; marzec 2023



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Muzeum Zamkowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX.				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Salwator DĄBEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW-38/2007	Architektura	Marzec 2023	
Opracował	mgr inż. Tomasz Rabęda	nr uprawnień: .115/KL/2002	-----	Marzec 2023	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
4. Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
8. Informacja BIOZ

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany Remontu elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Obiekt Zamku wybudowany na wzgórzu zamkowym w pobliżu doliny rzeki Wisły w południowej części kompleksu staromiejskiego stanowi pozostałą część założenia zamkowego z XIV wieku z fundacji Kazimierza Wielkiego. Zamek przebudowany w stylu renesansowym około roku 1520 jako rezydencja królewska przez Zygmunta I Starego. Inwestycja zlokalizowana w Sandomierzu przy ul. Zamkowej 12, na działce o nr ewid. 1026.

Podstawa opracowania.

- Ustawa: Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 29.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja zamku królewskiego w Sandomierzu wykonana w 2015r,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek zamku królewskiego, w którym projektuje się remont elewacji z wymianą rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachu zlokalizowany jest przy ul. Zamkowej w Sandomierzu, na działce o nr ew. 1026. Kompleks zamkowy stanowi własność Skarbu Państwa i użytkowany jest przez Muzeum Okręgowe w Sandomierzu.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, jej granice zostały na mapie oznaczone linią czerwoną. Budynek zamkowy znajduje się w zachodniej części Wzgórza zamkowego. Wzgórze to jest oddzielone od Wzgórza miejskiego głębokim parowem. Parowem tym biegnie obecnie wokół wzgórza ulica Zamkowa, nad którą wznosi się stroma skarpa umocniona murem oporowym. Także od zachodu teren gwałtownie się obniża w parów, w którym znajduje się koryto strumienia płynącego od wąwozu piszczele. Parów ten oddziela wzgórze zamkowe od wzgórza staromiejskiego z kościołem św. Jakuba i zabudowaniami poklasztornymi dominikanów. Po stronie północnej wzgórze opada łagodniej w stronę rozjazdu ulic: Zamkowej, Mariackiej, Podwale Górne i Staromiejskiej. Ta ostatnie oddziela wzgórze od Wąwozu Piszczele po stronie północnej.

Budynek zamku czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, prostopadłościenny, rozczłonkowany w narożnikach: północno-zachodnim i południowo-zachodnim dwoma wieżami równej z korpusem wysokości. Wieża południowa ukośnie dostawiona i wydłużona, wysunięta znacznie przed lica obu elewacji narożnika zamku. Podobnie wieża północna, wysunięta jednak znacznie mniej. Korpus

nakryty czterospadowym, stromym dachem, wieże: północna namiotowym, południowa wielospadowym.

Obiekt muru jest konstrukcją budowlaną oporową dla mas ziemnych będących częścią dziedzina Zamku Królewskiego w Sandomierzu na którego koronie opisano stalowe ogrodzenie terenu obiektu zamku w którym znajduje się Muzeum Okręgowe w Sandomierzu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki i rozwiązania architektoniczne

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu projektuje się roboty remontowe elewacji i prace dekarские wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbkę blacharskich ścian.

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone na działce w większości istniejące bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem - bez zmian.

W zakres prac wchodzi:

- ***Dla elewacji tynkowanej w zaprawie cementowo-wapiennej:***

- Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków

- Usunięcie ręczne i mechaniczne odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków,

- wykucie starych spoin w kamiennym murze z piaskowca

- Pogłębianie rys i spękań występujących na powierzchni tynkowanej poprzez wydłutowanie bruzdy o szerokości od 15 do 20 mm,

- Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu,

- Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

- Wypełnienie pęknięć i szczelin w murze upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Większe szczeliny wypełnić można gotową zaprawą do iniekcji, a mniejsze zaprawą na bazie wapna homogenizowanego modyfikowanego dodatkami substancji upłynniających. W przypadkach koniecznych należy wprowadzić kotwy lub wykonać przemurowania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim, Sika.

- Wykonanie w partiach cokołowych i charakteryzujących się degradacją solną systemowych tynków renowacyjnych według WTA. Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrzutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

- Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków

hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim

- Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

- Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim. **Ostateczna kolorystyka warstwy malarskiej powinna zostać komisyjnie skonsultowana In Situ w trybie roboczym z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.**

• **Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich:**

- wykonać demontaż obróbek blacharskich i systemu odwodnienia,
- zdemontować rynhaki
- zdemontować kosze zlewne systemu rynnowego,
- dokonać napraw i wymian elementów konstrukcji deskowej pod obróbki,
- zamontować nowe rynhaki miedziane,
- wykonać nowe obróbki blacharskie pasa podrynnowego i okucia gzymsy wieńczącego
- wykonać naprawy koszy zlewnych i montaż
- zamontować nowe rynny i rury spustowe

Wykonanie obróbek blacharskich w technologii tradycyjnej z blachy miedzianej 0,6 - 0,7 mm

4. Zestawienie powierzchni

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 1026	11 238 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	1189,49 m ²
KUBATURA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	25479,44 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAMKU	2324,18 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAMKU	5684,05 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	7
PODPIWNICZENIE	CAŁKOWITE
WYSOKOŚĆ ZAMKU	29,67 m

5. Inne informacje i dane

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Działka nr ewid. 1026 260901_1 obręb: 0003 znajduje się na terenie miasta Sandomierza, Powiat Sandomierz. Dla terenu inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Roboty remontowe muru nie zmieniają zagospodarowania terenu inwestycji.

5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek Zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A.737 i podlega ochronie konserwatorskiej.

Inwestycja nie narusza warunków ochrony konserwatorskiej – projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Sandomierzu.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Zagadnienia ochrony środowiska rozpatrywane są zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219, tekst jednolity). Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Oddziaływanie na gleby, roślinność i walory przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie koliduje i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000 i w związku z tym nie ma wpływu na którykolwiek z tych obszarów.

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany poza obszarami miejskimi. Wpływ na walory estetyczne najbliższego sąsiedztwa będzie neutralny. Obiekt nie będzie oddziaływał na powierzchnię ziemi poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza (poza gazami spalinowymi samochodów korzystających z garażu).

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne ze względu na prowadzoną właściwą gospodarkę wodno – ściekową.

Wody deszczowe

Wody deszczowe będą rozprowadzane po terenie, w obrębie działki objętej opracowaniem, Wody opadowe zbierane są przez system rur i odprowadzone do kanalizacji deszczowej w ul. Zamkowej.

Ochrona powietrza atmosferycznego

Emitowane z projektowanych źródeł emisji do powietrza zanieczyszczenia, nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych wielkości tych stężeń, określonych właściwymi normami i przepisami.

Emisja hałasu

Emisja hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku i nie wykróczy poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

5.5. Sieci infrastruktury technicznej

- przyłącze wodociągowe: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: - **istniejące, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, - bez zmian - poza opracowaniem**
- przyłącze energetyczne z sieci NN: - **istniejące, bez zmian – poza opracowaniem**
- C.O. i C.W.U.: - **kotłownia opalana paliwem gazowym – istniejąca, bez zmian, poza opracowaniem**
- odprowadzenie wód opadowych: - **do kanalizacji deszczowej, istniejące, bez zmian,**

5.6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz interesów osób trzecich

1. Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.
2. Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej (ISTNIEJĄCE).
3. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej (ISTNIEJĄCE).
4. Na działce znajduje się miejsce na odpadki stałe z kontenerami zamykanymi na placu utwardzonym, odpadki będą segregowane i wywożone na dotychczasowych warunkach.(ISTNIEJĄCE)
5. Odprowadzenie wód opadowych, do sieci kanalizacji deszczowej. (ISTNIEJĄCE)
6. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Dz. U. Nr 213, poz. 397 z 2010r z późn. zmianami)
7. Projektowana inwestycja nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, środków łączności oraz nie powoduje uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

NIE DOTYCZY Projektowane prace na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu robót remontowych muru oporowego nie powodują zagrożenia pożarowego. Obiekt nie jest zakwalifikowany do klasy zagrożenia ludzi ZL

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania Inwestycji w całości na działce o nr ewid. 1026.

Podczas prac remontowych należy przewidzieć zajęcie pasa drogowego ulicy Zamkowej w Sandomierzu.

Uwagi końcowe

- Prawa autorskie zastrzeżone
- Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania
- Wykonawca powinien zastosować materiały mające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wbudowanych materiałów.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na rygorystyczne przestrzeganie przepisów BHP. Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401)

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami i ogólnymi warunkami wykonania robót budowlano-montażowych.

Na tym zakończono opis PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA REMONTU MURU

OPRACOWALI:

mgr inż. Salwator Dąbek

mgr inż. Tomasz RABĘDA

8. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OBIEKT:

Remont elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX

ADRES INWESTYCJI:

**Sandomierz
ul. Zamkowa 12
działka nr ewid. 1026**

INWESTOR:

**Muzeum Zamkowe w Sandomierzu
ul. Zamkowa 12
27-600 Sandomierz**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK upr. bud. SW-38/2007

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla przedmiotowej Inwestycji przewiduje się następujące roboty budowlane:

- a) Roboty murowe
- b) Roboty tynkarskie
- c) Roboty malarskie
- d) Specjalistyczne prace z zakresu konserwacji elementów ceglanych i kamiennych

II. ZAGOSPODAROWANIE TEREN

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem zagospodarowania i projektem budowlanym.

Terren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi powiatowej

umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych.

III. OCHRONA OGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr.129 poz.844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz.U. 03.47.401)

Plac budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Teren należy ogrodzić i wyposażyć w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującym wzorem. Stosować znaki i oznaczenia stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

IV. OCHRONA SZCZEGÓLNA W CZASIE ROBÓT

Roboty rozbiórkowe zgodnie z rozdziałem 14 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty ziemne zgodnie z rozdziałem 5 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty betonowe, szalunkowe i zbrojarskie zgodnie z PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe.. Wymagania techniczne.

Roboty ciesielskie i dekarские zgodnie z rozdziałem 7 (Dz. U..03.47.401)

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Roboty spawalnicze zgodnie z rozdziałem 11 (Dz. U. 03.47.401)

Wszystkie prace prowadzić, przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

V. OCHRONA OSOBISTA I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób użytkowania..

Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiektu..

Na tym zakończono **INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

mgr inż. Tomasz Rabęda

PHU "RABUD" mgr inż. Tomasz Rabęda
PRACOWNIA BUDOWLANA



mgr inż. Tomasz Rabęda

Biurowo:
27-600 Sandomierz
ul. Żeromskiego 5
tel. (015) 832 02 43

tel. kom. 0 604-522-429
www.rabud.pilicka.pl
e-mail: tomasz.rabeda@rabud.pl
trabeda@poczta.onet.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Muzeum Zamkowe w Sandomierzu ul. Zamkowa 12 27-600 Sandomierz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu – (KOB) IX				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sandomierz ul. Zamkowa 12 działka nr ewid. 1026 Kategoria obiektu budowlanego: ...(KOB) IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sandomierz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 260901_1 obręb: 0003 Numery działek ewidencyjnych: 1026				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Salwator DĄBEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: SW/38/2007	Architektura	Marzec 2023	
Opracował	mgr inż. Tomasz Rabęda	nr uprawnień: .115/KL/2002	-----	Marzec 2023	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

A. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu i opis stanu istniejącego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Rozwiązania architektoniczno budowlane
7. Projektowane roboty remontowe elewacji i wymiany obróbek blacharskich z programem prac konserwatorskich

B. Część rysunkowa

rys. nr 1a	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
rys. nr 1	ELEWACJA	1 : 50
rys. nr 2	ELEWACJA	1 : 50
rys. nr 3	ELEWACJA	1 : 50
rys. nr 4	ELEWACJA	1 : 50
rys. R-1	RZUT DACHU	1 : 100
rys. R-2	REMONT OBRÓBEK BLACHARSKICH - STRONA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1 : 100
rys. R-3	REMONT OBRÓBEK BLACHARSKICH - STRONA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1 : 100
rys. R-4	REMONT OBRÓBEK BLACHARSKICH - STRONA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1 : 100
rys. R-5	REMONT OBRÓBEK BLACHARSKICH - STRONA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1 : 100

C. Dokumentacja fotograficzna

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany Remontu elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu. Obiekt Zamku zlokalizowany na wzgórzu jest budynkiem otynkowanym fakturą tynku cementowo-wapiennego. Inwestycja zlokalizowana w Sandomierzu przy ul. Zamkowej 12, na działce o nr ewid. 1026. Obiekt zakwalifikowano jako KOB IX

Podstawa opracowania.

- Ustawa: Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 29.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462),
- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja zamku królewskiego w Sandomierzu wykonana w 2015r,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przeznaczenie obiektu jako budynku muzeum, nie ulega zmianom.

Podczas prowadzenia prac konserwatorskich i zabezpieczających elewacje nie będą wykonywane żadne roboty kubaturowe.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna, funkcja obiektu.

Bez zmian

4. Charakterystyczne parametry obiektu i opis stanu istniejącego.

Obiekt Zamku Królewskiego w Sandomierzu i elementy zagospodarowania zgodnie z PZT nie ulegają zmianom. Remont muru oporowego bez zmiany formy i układu obiektu.

Stan istniejący.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EWID. 1026	11 238 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	1189,49 m ²
KUBATURA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO	25479,44 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZAMKU	2324,18 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ZAMKU	5684,05 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	7
PODPIWNICZENIE	CAŁKOWITE
WYSOKOŚĆ ZAMKU	29,67 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt zamku posadowionego działce o nr ewid. 1026 w zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej. Obiekt budynku zamku o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

6. Rozwiązania architektoniczno-budowlane z programem konserwatorskim.

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 1026 w Sandomierzu projektuje się roboty remontowe elewacji i wymiany orynnowania i rur spustowych oraz prace dekarские wymiany pasów rynnowych i obróbek blacharskich z blachy miedzianej o gr. 0,7 mm

Zagospodarowanie terenu istniejące bez zmian.

Nawierzchnie utwardzone na działce w większości istniejące bez zmian.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem - bez zmian.

W zakres prac wchodzi:

Proponowane postępowanie dotyczącego remontu konserwatorskiego elewacji:

6.1 Działania przygotowawcze i czynności towarzyszące:

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej ilustrującej stan zachowania obiektu przed przystąpieniem do działań renowacyjnych
2. Ustawienie rusztowań według obowiązujących norm i przepisów.

6.2 Proponowane postępowanie dotyczące powierzchni tynkowanych:

3. Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków.
4. Usunięcie ręczne i mechaniczne odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków

5. Pogłębianie rys i spękań występujących na powierzchni tynkowanych poprzez wydłutowanie bruzdy o szerokości od 15 do 20 mm.
6. Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu.
7. Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
8. Wzmocnienie podłoża pod naprawy i uzupełnienia tynkarskie z zastosowaniem preparatu wzmacniającego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
9. Wypełnienie pęknięć i szczelin w murze upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Większe szczeliny wypełnić można gotową zaprawą do iniekcji, a mniejsze zaprawą na bazie wapna homogenizowanego modyfikowanego dodatkami substancji upłynniających. W przypadkach koniecznych należy wprowadzić kotwy lub wykonać przemurowania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim, Sika.

10. Wykonanie w partiach cokołowych i charakteryzujących się degradacją solną systemowych tynków renowacyjnych według WTA . Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

11. Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

12. Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

13. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim. **Ostateczna kolorystyka warstwy malarskiej powinna zostać komisyjnie skonsultowana In Situ w trybie roboczym z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.**

6.3 Proponowane postępowanie dotyczące elementów sztukatorskich:

14. Usunięcie ręczne zapraw sztukatorskich odspojonych od ceglanego podłoża, zawilgoconych, zdestruowanych lub z odznaczającymi się wysoleniami.
15. Oczyszczenie powierzchni elementów sztukatorskich z warstw malarskich metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.
16. Dwukrotna impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
17. Wzmocnienie podłoża pod naprawy i uzupełnienia tynkarskie z zastosowaniem preparatu wzmacniającego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
18. Wykonanie zbrojenia pod wielkoobszarowe uzupełnienia sztukatorskie z zastosowaniem prętów z włókna szklanego lub stali kwasoodpornej wklejanych żywicą epoksydową.
19. Wykonanie podkładów sztukatorskich z użyciem specjalistycznej zaprawy sztukatorskiej zbrojonej mikrowłóknami. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
20. Wykonanie scalających prac sztukatorskich zgodnie z technologią tynków ciągnionych z użyciem specjalistycznej wierzchniej zaprawy sztukatorskiej. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
21. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim. **Ostateczna kolorystyka warstwy malarskiej powinna zostać komisyjnie skonsultowana In Situ w trybie roboczym z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.**

6.4 Proponowane postępowanie dotyczące elementów kamiennych :

22. Oczyszczenie powierzchni kamiennych z nawarstwień metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.
23. Dwukrotna impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
24. Uzupelnienie ubytków i spękań masą mineralną o właściwościach fizycznych zbliżonych do kamienia oryginalnego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
25. Miejscowe scalenie kolorystyczne wykonanych uzupełnień z powierzchnią oryginalną specjalistycznymi, laserunkowymi farbami krzemianowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
26. Dwukrotna impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej z zastosowaniem bezbarwnego preparatu na bazie siloksanów, o właściwościach dyfuzyjnych. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.

6.5. Proponowane postępowanie dotyczące obróbek blacharskich.

27. Usunięcie wadliwie wykonanych obróbek blacharskich które nie spełniają swojej funkcji
28. Usunięcie obróbek blacharskich które będą utrudniać prawidłowy przebieg działań renowacyjnych powierzchni tynkowanych lub elementów sztukatorskich
29. Wykonanie obróbek blacharskich w technologii tradycyjnej takich elementów jak okapniki gzymsów, parapety z blachy miedzianej 0,6 - 0,7 mm
30. Wstawienie obróbek blacharskich z uwzględnieniem wykonania bruzdy w powierzchni tynkowanej.

7. Projektowane roboty remontowe elewacji i remontu obróbek z programem prac konserwatorskich .

Projektuje się roboty budowlano-konserwatorskie Remontu elewacji, wymiany rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich ścian wschodniej, północnej i południowej Zamku Królewskiego w Sandomierzu.. Obiekt Zamku zlokalizowany wzdłuż pasa drogowego ulicy Zamkowej na wzniesieniu zamkowym w Sandomierzu pełni funkcję muzealną.

7.1 . Opis stanu zachowania elewacji Zamku Królewskiego w Sandomierzu

Stan obecny warstw tynkarskich elewacji Zamku Królewskiego w Sandomierzu jest zróżnicowany pod względem stopnia zniszczeń, powstałych w wyniku procesów fizyko-chemicznych związanych bezpośrednio ze zmianami atmosferycznymi oraz z czynników mechanicznych. Podczas oględzin stwierdzono również obszary charakteryzujące się porażeniem biologicznym oraz uszkodzenia będące skutkiem błędów technologicznych popełnionych podczas prowadzonych w przeszłości prac renowacyjnych.

Zawarte poniżej wnioski dotyczące stanu zachowania elewacji z wyprawą tynkarską opracowano na podstawie jego oględzin zewnętrznych.

Stan powierzchni elewacji wykazuje liczne ślady erozji i zniszczeń biologicznych na skutek działania wód opadowych i mrozu. W części elewacja wykonana w technologii boniowania wykazuje liczne spękania warstw tynkarskich oraz ubytki w fakturze .

Stan wypraw tynkarskich elewacji wykazuje liczne ślady korozji biologicznej przez występowanie powierzchni pokrytych porostami i grzybem. Tynki cementowo-wapienne wykazują obniżoną nośność z powodu narażenia na spływ wód opadowych, liczne zawilgocenia powstałe na skutek nieszczelności obróbek blacharskich i zniszczenia w wyniku działania erozji mrozowej.

Warstwy cokołowe wykazują ślady erozji mrozowej i zniszczenia struktury.

Elementy sztukatorskie belkowania okien i gzymsu kordonowego i wieńczącego zabrudzone i częściowo uszkodzone.

Elementy obróbek dekarских i systemu odprowadzania wód deszczowych z dachu z licznymi nieszczelnościami i śladami uszkodzeń.

Proponowane postępowanie dotyczące powierzchni tynkowanych:

1. Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków.
2. Usunięcie mechaniczne warstw malarskich odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków z nawarstwień metodą mechaniczną za pomocą urządzenia do strumieniowania mgławicowego z dyszą rotacyjną podającą ścierniwo stycznie do czyszczonej powierzchni.
3. Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu.

4. Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
5. Skucie zdegradowanych tynków części cokołowej do wysokości 150 cm
6. . Wykonanie uzupełnienia tynku w części cokołowej z systemowych tynków renowacyjnych według WTA . Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
7. Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
8. Wzmocnienie podłoża pod naprawy i uzupełnienia tynkarskie i wykonanie warstwy szczepnej z zastosowaniem preparatu wzmacniającego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
9. Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
10. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim lub innych producentów.
11. Wykonanie hydrofobizacji powłok malarskich.

Proponowane postępowanie w zakresie prac tynkarskich zgodnie z programem prac konserwatorskich

- ***Dla elewacji tynkowanej w zaprawie cementowo-wapiennej:***

- Przeprowadzenie szczegółowych oględzin w celu identyfikacji odspojonych i zdegradowanych tynków
- Usunięcie ręczne i mechaniczne odspojonych od podłoża zdegradowanych tynków,
- wykucie starych spoin w kamiennym murze z piaskowca
- Pogłębianie rys i spękań występujących na powierzchni tynkowanych poprzez wydłutowanie bruzdy

o szerokości od 15 do 20 mm,

- Oczyszczenie podłoża z warstw malarskich i zabrudzeń wodą o odpowiednio dobranym ciśnieniu,
 - Dwukrotne impregnacja miejsc porażonych biologicznie z zastosowaniem środka biobójczego. Zleca się preparaty oparte na związkach heterocyklicznych działających bakterio-, glono-, i grzybobójczo. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) należy zneutralizować istniejące mikroorganizmy przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go na 48 godzin bez splukiwania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
 - Wypełnienie pęknięć i szczelin w murze upłynnioną zaprawą iniekcyjną. Większe szczeliny wypełnić można gotową zaprawą do iniekcji, a mniejsze zaprawą na bazie wapna homogenizowanego modyfikowanego dodatkami substancji upłynniających. W przypadkach koniecznych należy wprowadzić kotwy lub wykonać przemurowania. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim, Sika.
 - Wykonanie w partiach cokołowych i charakteryzujących się degradacją solną systemowych tynków renowacyjnych według WTA . Zaleca się wykonanie tynków trójwarstwowych składających się z ażurowej obrzutki renowacyjnej stanowiącą warstwę szczepną, tynku solochłonnego minimum 1,5 cm grubości oraz renowacyjnego tynku wierzchniego. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
 - Uzupełnienie ubytków tynku zaprawą na bazie wapna wysoko hydraulicznego oraz dodatków hydraulicznych dobrze współpracujących z dawnymi wyprawami wapiennymi i wapienno-cementowymi. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim
 - Scalenie fakturalne wprowadzonych uzupełnień tynkarskich, wypełnionych spękań i oczyszczonej z warstw malarskich powierzchni tynkowanej poprzez całościowe nałożenie cienkowarstwowej zaprawy renowacyjnej o fakturze zatarcia odpowiadającej tradycyjnym tynkom wapienno-piaskowym. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim.
 - Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem wysokojakościowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem. Farba powinna zawierać nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na promienie UV. Zalecane materiały firm Optolith, Remmers, Keim. **Ostateczna kolorystyka warstwy malarskiej powinna zostać komisyjnie skonsultowana In Situ w trybie roboczym z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.**

- **Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich:**

- wykonać demontaż obróbek blacharskich i systemu odwodnienia,
- zdemontować rynhaki
- zdemontować kosze zlewnie systemu rynnowego,
- dokonać napraw i wymian elementów konstrukcji deskowej pod obróbki,
- zamontować nowe rynhaki miedziane,

- wykonać nowe obróbki blacharskie pasa pod rynnowego i okucia gzymsy wieńczącego
- wykonać naprawy koszy zlewnych i montaż
- zamontować nowe rynny i rury spustowe

Wykonanie obróbek blacharskich w technologii tradycyjnej z blachy miedzianej 0,6 - 0,7 mm Wykonać indywidualne rynhaki z płaskownika miedzianego gr. 8 mm w rozstawie co 38 cm unikając kolizji z rąbkami

Prace wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pozostałe roboty uzupełniające:

Należy wykonać prace uzupełniające roboty na elewacji:

- wykonać roboty remontu i renowacji konstrukcji drewnianej kruzganków na elewacji południowo- zachodniej z wymianą pokrycia dachu z blachy miedzianej grubości 0,7 mm
- wykonać renowację stolarki okiennej
- oczyścić i wymalować kraty stalowe iv otworach elewacji
- wykonać zszycia rys iv systemie mechanicznym za pomocą kotew w systemie Helifix lub innym równoważnym

Na tym zakończono opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Salwator DĄBEK

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr inż. Tomasz Rabęda

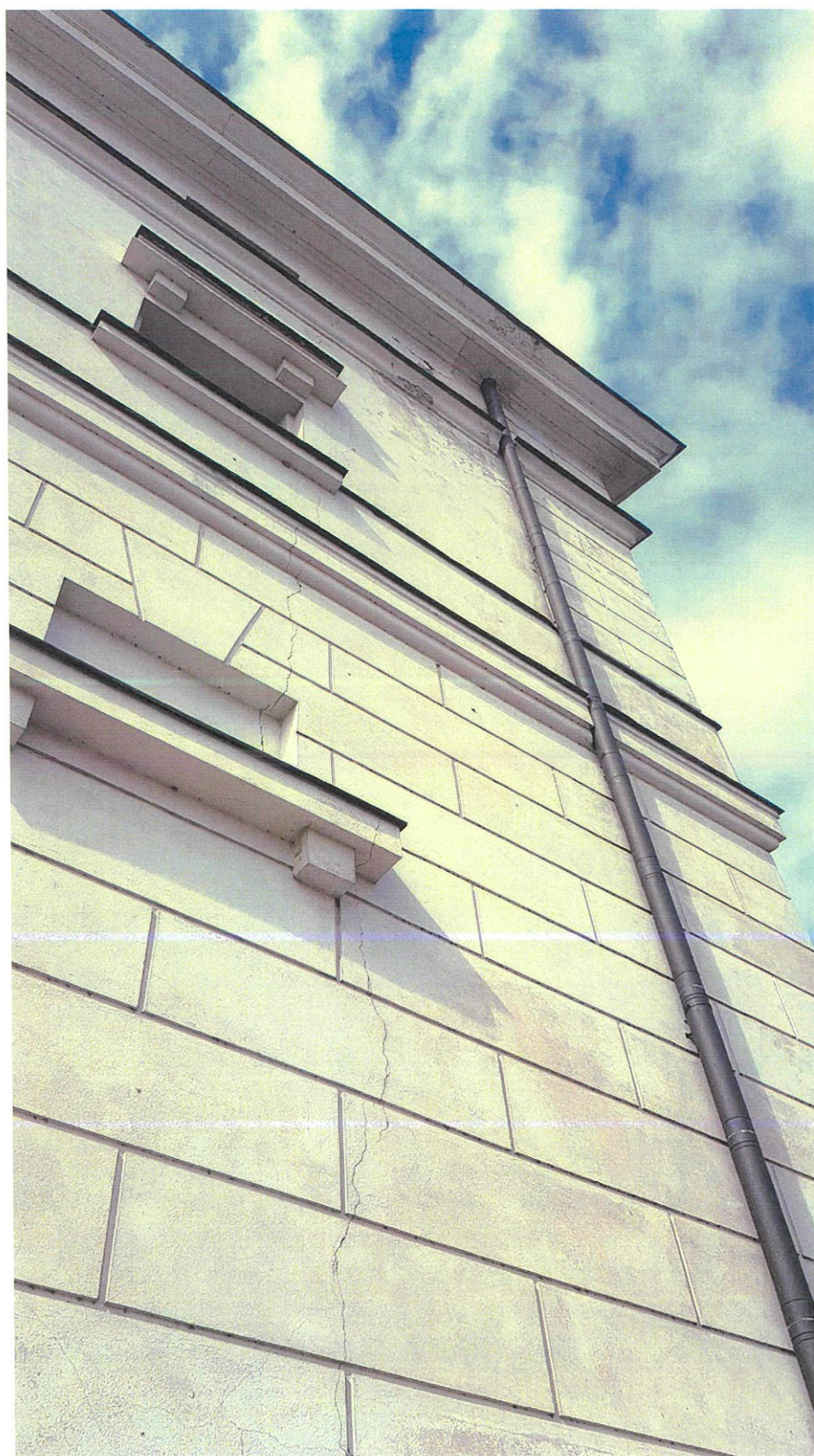
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot. Nr 1 Widok degradacji wypraw tynkarskich z elementami biniowania.



fot. Nr 2 Fragment cokołu kamiennego z piaskowca budynku Zamku- stan zachowania okładziny



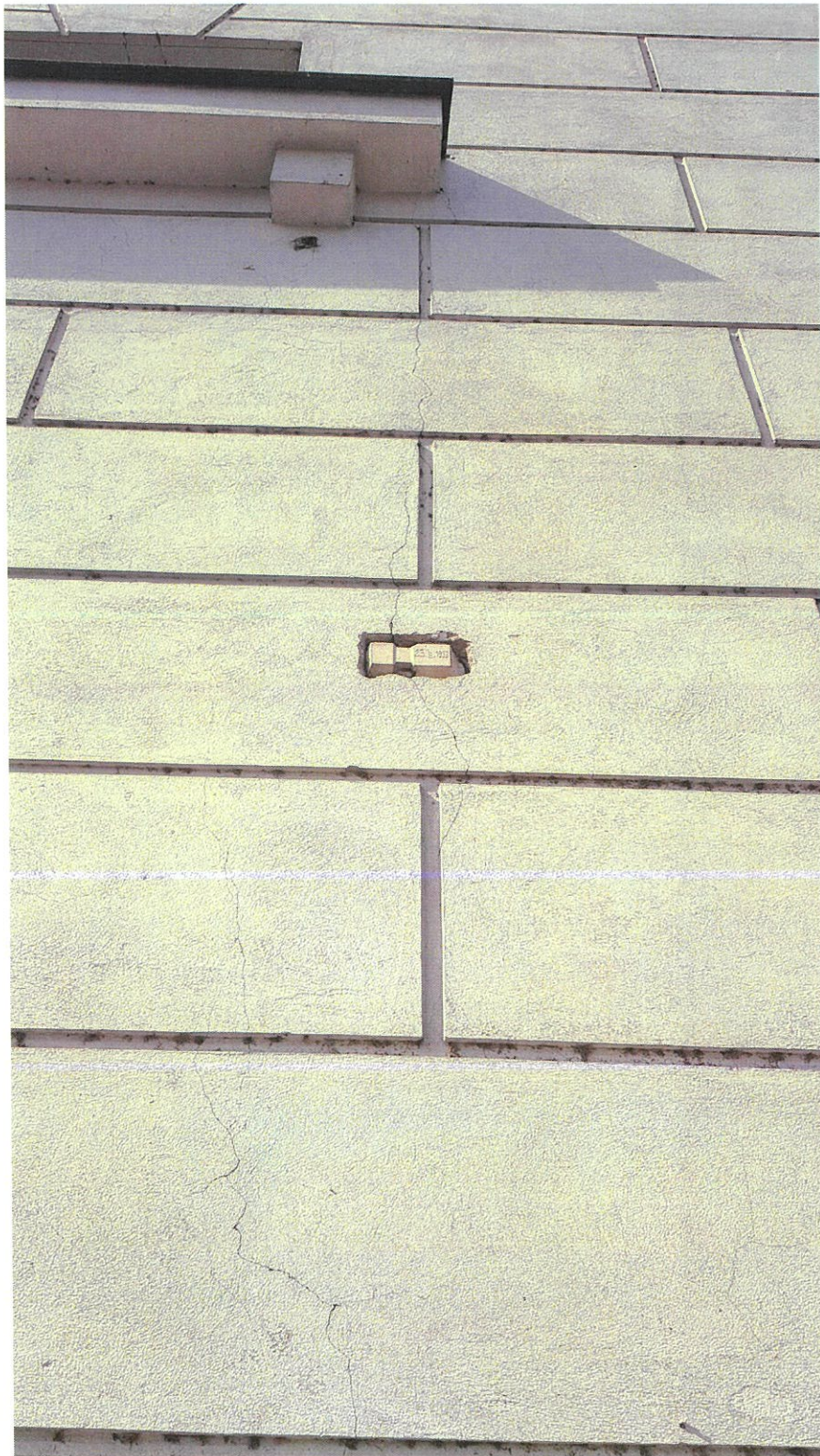
fot. Nr 3 Widok elewacji boniowanej - korozja biologiczna i uszkodzone tynki okładziny.



fot. Nr 4 Korozja biologiczna części cokołowej i widok systemu odwodnienia .



fot. Nr 5 Faktura tynkarska w elewacji frontowej - korozja biologiczna.



fot. Nr 6 Widok elewacji boniowanej z plombą i pęknięciem warstwy tynkarskiej - zdegradowane i uszkodzone tynki i korozja biologiczna. - stan zachowania marzec 2023.



fot. Nr 7 Widok elewacji od strony baszty -ubytki w fakturze tynku i korozja biologiczna tynku.



fot. Nr 8 Widok na basztę w elewacji .



fot. Nr 9 Widok tynków w części cokołowej (nawarstwienia cementowe) - zdegradowane i uszkodzone tynki oraz korozja biologiczna.



fot. Nr 10 Kamienny cokół przy baszcie od strony południowej.



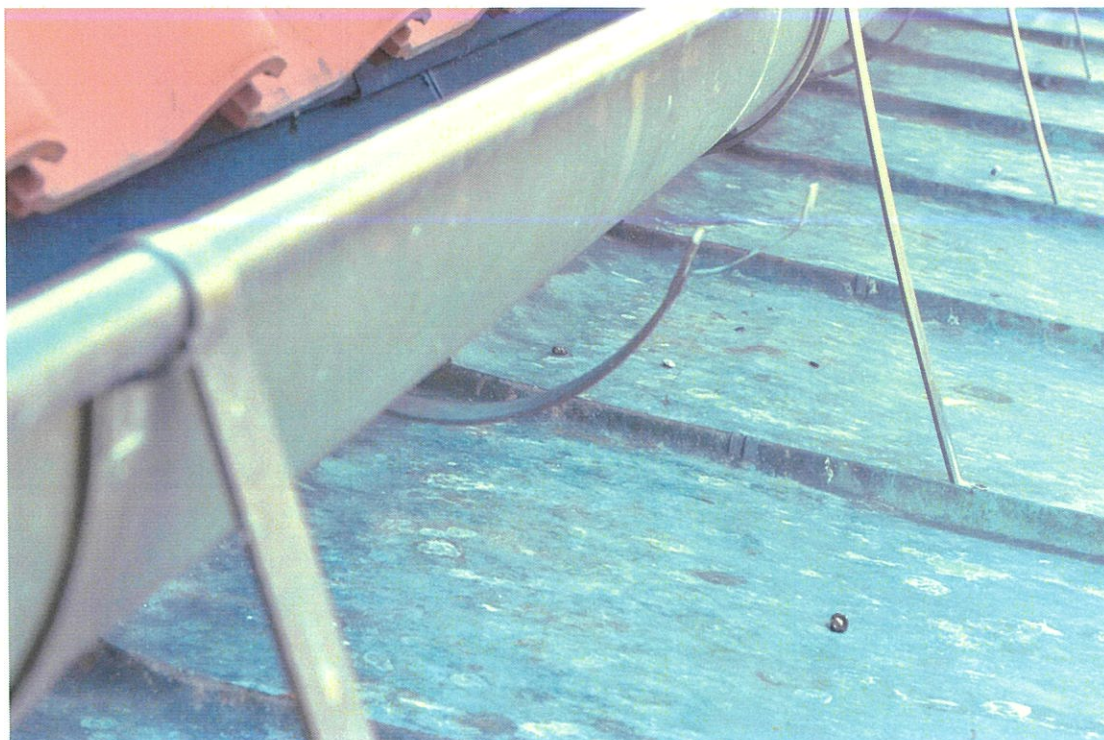
fot. Nr 11 Widok cokołu w elewacji frontowej.



foto. Nr 12 Widok drewnianego zadaszania i podestu baszty od strony południowej.



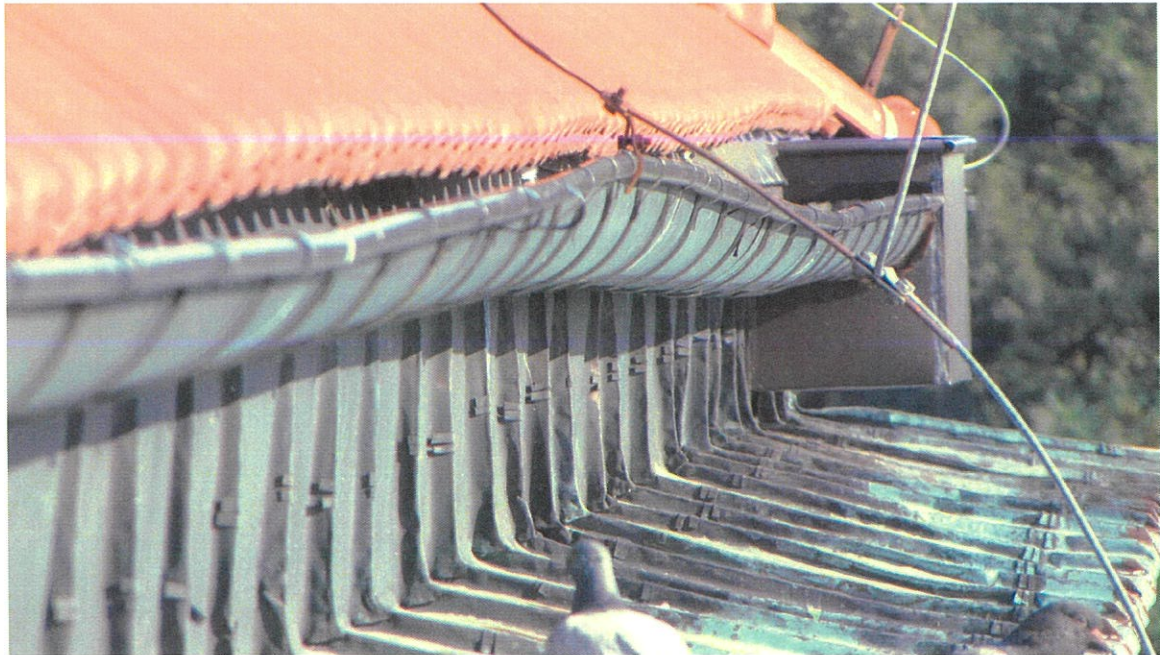
fot. Nr 13 Widok pasa podrynnowego od strony zachodniej.



fot. Nr 14 Widok - rynna strona zachodnia.



fot. Nr 15 Widok - kosz z rynną strona wschodnia.



fot. Nr 16 Widok - rynna i pas podrynnowy strona wschodnia.

Fotografie i opracowanie: mgr inż. Tomasz Rabęda