

UCHWAŁA NR VII/100/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m², na okres od 09.11.2024 r. do 09.11.2028 r.

Na podstawie art.18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2024.566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2024.799) oraz § 19 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Święt.z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m².

2. Pomieszczenia, o których mowa w ust.1 zostaną wynajęte podmiotowi świadczącemu usługi pralnicze na rzecz Szpitala, wybranemu w drodze postępowania przetargowego, z przeznaczeniem na zaplecze do sortowania, przechowywania i dystrybucji bielizny szpitalnej płaskiej, pościelowej, operacyjnej oraz odzieży operacyjnej, fasonowej roboczej, materacy i innego asortymentu.

3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 09.11.2024 r. do 09.11.2028 r.

5. Stosownie do § 19 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa
Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
I.	Pomieszczenia sortowni białej w budynku głównym przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach w tym:	80,26 m²
1.	sortownia czystej białej	45,20 m ²
2.	sortownia brudnej białej	35,06 m ²
II.	pomieszczenia magazynków czystej/brudnej białej zlokalizowanych w:	65,46 m²
1.	Klinice Chorób Zakaźnych, ul. Radiowa 7 w Kielcach – sortownia czystej białej	19,60 m ²
2.	Klinicznym Oddziale Rehabilitacji, ul. Kościuszki 3 w Kielcach w tym:	
a.	sortownia czystej białej	5,90 m ²
b.	sortownia brudnej białej	4,90 m ²
3.	Klinice Neurologii, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach - sortownia brudnej białej.	35,06 m ²
	Ogółem	145,72 m²

UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2024 r. Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem – w trybie bezprzetargowym - pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m², podmiotowi świadczącemu usługi pralnicze na rzecz szpitala, wybranemu w drodze postępowania przetargowego, na okres od 9.11.2024 r. do 9.11.2028 r. tj. na czas ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług pralniczych.

Do dnia 8 listopada 2024 r. przedmiotowe pomieszczenia, w oparciu o uzyskaną zgodę podmiotu tworzącego, wynajmowane są firmie: TOM-MARG ZPCH Sp. z o.o. ul. Płk. St. Dąbka 16, 30-732 Kraków, świadczącej usługi pralnicze dla potrzeb szpitala.

Wnioskodawca wskazuje, że:

- wynajem pomieszczeń jest niezbędny w celu zapewnienia wykonawcy świadczącemu usługi pralnicze zaplecza do sortowania czystej i brudnej bielizny, przechowywania i dystrybucji bielizny szpitalnej płaskiej, pościelowej, operacyjnej oraz odzieży operacyjnej, fasonowej roboczej, materacy i innego asortymentu,
- nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne,
- w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 157 657 tys. zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.

Uwzględniając § 19 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wydzierżawienie, wynajmowanie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości, będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga każdorazowo podjęcia uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/100/24
Data dokumentu	2024-09-23
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 145,72 m ² , na okres od 09.11.2024 r. do 09.11.2028 r.
Identyfikator dokumentu	9E9FEBD5-0EAB-4F12-98F3-7D6C03A3E29D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1065051018
Numer seryjny	7513B2DAD933D0EDE0091018E3CC70AE6CB573E7
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.09.2024 14:09:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL