

UCHWAŁA NR 726/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m², na okres 3 lat.

Na podstawie art.41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2024.566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2024.799) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj.Święt. z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m².
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust.1 zostaną wynajęte podmiotowi świadczącemu usługi gastronomiczne dla Szpitala, wybranemu w drodze postępowania przetargowego, z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych.
3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Okres najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
5. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
GRZEGORZ SOCHA**

(dokument podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 726/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 września 2024 roku

W dniu 28 sierpnia 2024 r. Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach zwrócił się do podmiotu tworzącego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem – w trybie bezprzetargowym - pomieszczeń o łącznej powierzchni 913,11m², podmiotowi świadczącemu usługi gastronomiczne na rzecz szpitala, wybranemu w drodze postępowania przetargowego, na okres 3 lat tj. na czas ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usług gastronomicznych.

Ww. pomieszczenia zostaną przeznaczone na zaplecze gastronomiczne w celu przygotowania i wydawania posiłków dla pacjentów szpitala oraz świadczenie usług gastronomicznych dla pracowników jednostki, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych.

Wnioskodawca wskazuje, że:

- a) nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych pomieszczeń na cele własne,
- b) w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 1 556 664 tys. zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3 Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2022 r., poz. 2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wydzierżawienie, wynajmowanie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest zasadne.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 726/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 11 września 2024 roku

Szczegółowy wykaz pomieszczeń WSZZ w Kielcach
przeznaczonych do wynajęcia z przeznaczeniem na zaplecze gastronomiczne

Lp.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1.	Pomieszczenia i magazyny kuchni mieszczące się w piwnicy i na parterze budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach.	735,60 m ²
2.	Pomieszczenia kuchенок oddziałowych wraz z pomieszczeniami gospodarczymi zlokalizowane w:	177,51 m ²
a	Świętokrzyskim Centrum Neurologii, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach	82,11 m ²
b	Klinikach / Oddziałach Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach	95,40 m ²
	Ogółem	913,11m²