

UCHWAŁA NR VI/86/24
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów
i budynków, w obrębie 0007, jako działka nr 3994/6 o pow. 0,0679 ha**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0007, jako działka nr 3994/6 o pow. 0,0679 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00049293/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej we Włoszczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0007, jako działka nr 3994/6 o pow. 0,0679 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00049293/1. Nieruchomość ta została nabyta z mocy prawa, na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z decyzją Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 30 września 2002 r. Znak: GNROŚ.II.6011/15/02 zatwierdzającą podział nieruchomości oraz jej przeznaczeniem pod drogę wojewódzką, tj. obwodnicę miasta Włoszczowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 786, w ówczesnie obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Włoszczowa, opisana wyżej nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach wystąpił o wygaszenie trwałego zarządu przedmiotowej działki nr 3994/6 i rozważenie jej sprzedaży. Jednocześnie poinformowano, że stała się ona zbędna na potrzeby jednostki, z uwagi na wybudowanie obwodnicy miasta Włoszczowa na podstawie decyzji wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

W myśl art. 13 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży. Stosownie zaś do art. 37 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie uchwały i wyrażenie zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności przedmiotowej nieruchomości.