**Urząd Marszałkowski  
Województwa Świętokrzyskiego**



Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego

Al. IX Wieków Kielc 4, 25–516 Kielce, tel. (041) 395-15-03

EFRR-VIII.432.50.1.2024 Kielce, dnia 20.06.2024 r.

**Informacja Pokontrolna Nr 14/N/XIII/RPO/2024**

z kontroli końcowej projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. *„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”,* realizowanego w ramach Działania RPSW.13.01.00 - Mieszkania socjalne dla uchodźców   
13 Osi priorytetowej „CARE – Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych”, przeprowadzonej w miejscu realizacji projektu w dniu 15.05.2024 r.

**I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Nazwa i adres badanego Beneficjenta:

Gmina Chmielnik

pl. Plac Kościuszki 7, 26-020 Chmielnik

1. Status prawny Beneficjenta:

Wspólnoty samorządowe - gmina

**II. INFORMACJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU:**

1. Osoba odpowiedzialna za realizację projektu:

Pan Paweł Wójcik – Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik

1. Nazwa programu operacyjnego:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020

1. Numer i nazwa Osi priorytetowej:
2. „CARE – Wsparcie osób uciekających z Ukrainy w wyniku działań zbrojnych”
3. Numer i nazwa Działania:

Działanie RPSW.13.01.00 - Mieszkania socjalne dla uchodźców

1. Nazwa realizowanego projektu:

*„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku   
z przystosowaniem na potrzeby społeczne”*

1. Okres realizacji projektu:

- rozpoczęcie realizacji – 01.06.2023 r.

- zakończenie realizacji – 31.12.2023 r.

1. Instytucja Zarządzająca:

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.

1. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

Niniejszą kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 818) oraz § 14 Umowy nr RPSW.13.01.00-26-0007/23-00 z późn. zm., o dofinansowanie projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. „*Modernizacja budynku mieszkalnego przy   
ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”.*

1. Osoby przeprowadzające kontrolę:

Kontroli dokonali pracownicy Departamentu Kontroli i Certyfikacji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach, działający na podstawie upoważnienia, wydanego w dniu 08.05.2024 r. przez Panią Dorotę Kostrzewską Zastępcę Dyrektora Departamentu Kontroli i Certyfikacji UMWŚ,   
o numerze **14/N/XIII/RPO/2024**:

- główny specjalista – Aneta Serweta ***(kierownik zespołu kontrolnego)***;

- główny specjalista – Agnieszka Piwnik-Piecyk ***(członek zespołu).***

1. Osoby udzielające informacji/wyjaśnień (osoby odpowiedzialne):

Beneficjent udostępnił kontrolującym dokumenty stanowiące przedmiot kontroli, a wyjaśnień i informacji udzielała Pani Renata Kułagowska – Ćwiek – Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Projektów Strukturalnych.

11. Oświadczenie Beneficjenta:

Po zakończeniu czynności kontrolnych Pan Paweł Wójcik – Burmistrz Miasta i Gminy Chmielnik złożył oświadczenie (dowód nr 1), że w trakcie czynności kontrolnych dostarczył i udostępnił kontrolującym całą dokumentację związaną   
z realizacją projektu pn. *„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego   
w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”.*

**III. OBSZAR I CEL KONTROLI:**

1. Zgodność projektu z umową o dofinansowanie.
2. Przestrzeganie zasad udzielania zamówień publicznych.
3. Weryfikacja zgodności dokumentacji z wnioskiem aplikacyjnym, planem przedsięwzięcia.
4. Zakres działań informacyjnych i promocyjnych dla projektów współfinansowanych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
5. Weryfikacja osiągnięcia poziomu wskaźników zamieszczonych we wniosku aplikacyjnym na podstawie przedstawionych dokumentów.

Okres czasu objęty kontrolą: od 01.06.2023 r. do 15.05.2024 r.

**IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**

**Ad. 1 Zgodność projektu z umową o dofinansowanie**

W wyniku weryfikacji dokumentacji przedłożonej przez Beneficjenta w toku kontroli  
oraz dokumentacji zamieszczonej przez Beneficjenta w systemie SL 2014, związanej   
z realizacją projektu stwierdzono, że  w zakresie rzeczowym projekt został zrealizowany zgodnie z wnioskiem i umową o dofinansowanie projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. *„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku   
z przystosowaniem na potrzeby społeczne”.*

**Ad. 2 Przestrzeganie zasad udzielania zamówień publicznych**

W wyniku weryfikacji dokumentów dotyczących zamówień udzielonych w ramach projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23, Zespół kontrolny ustalił, iż Beneficjent przeprowadził następujące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Postępowanie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, którego przedmiotem była ,,Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”. Postępowanie zostało wszczęte w dniu 15.06.2023 r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na roboty budowlane na portalu e-Zamówienia elektroniczne zamówienia publiczne: <https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/2023%2FBZP%2000260843%2F01> pod numerem 2023/BZP 00260843. Efektem przeprowadzonej procedury było podpisanie w dniu 30.08.2023 r. umowy nr 81/IPS/2023  
z wybranym Wykonawcą, tj. Panem Piotrem Wójcikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Wójcik, Suchowola 130D,   
26-020 Chmielnik na kwotę 1 145 196,48 PLN brutto. Termin wykonania i odbioru robót wraz z wykonaniem i złożeniem w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej   
i Kartograficznej w Kielcach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ustalono na dzień   
do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Przedmiot umowy został zrealizowany w zakresie wynikającym z ogłoszenia i SWZ, czego potwierdzeniem m.in. był protokół końcowy odbioru robót spisany w dniu 21.12.2023 r.   
w sprawie końcowego odbioru robót.

Ponadto, Zamawiający przewidział w ramach przedmiotowego postępowania udzielenie zamówień na roboty dodatkowe, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych do wartości 30 %, tj. 348 780,49 PLN netto. Na okoliczność wykonania robót dodatkowych został spisany w dniu 05.10.2023 r. protokół konieczności.

Efektem przeprowadzonych postępowań na roboty dodatkowe (tj. nr IPS.271.22.2023 z dnia 20.10.2023 r. oraz Rozeznanie cenowe z dnia 30.10.2023 r.) był wybór wykonawcy i zawarcie:

- umowy nr 117/IPS/2023 w dniu 6 listopada 2023 r. pomiędzy Gminą Chmielnik, a Piotrem Wójcikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Wójcik, Suchowola 130D, 26-020 Chmielnik, o wartości 51 635,46 PLN brutto. Termin umowy określono do dnia 30.11.2023 r. Roboty budowlane zostały zrealizowane w terminie, co potwierdza protokół końcowy odbioru robót spisany w dniu 22.11.2023 r.

- umowy nr 118/2023 w dniu 10 listopada 2023 r., pomiędzy Gminą Chmielnik, a Piotrem Wójcikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Wójcik, Suchowola 130D, 26-020 Chmielnik, o wartości 27 928,91 PLN brutto. Termin umowy określono do dnia 15.12.2023 r.

Roboty budowlane wynikające z ww. umowy zostały zrealizowane w terminie, co potwierdza protokół końcowy odbioru robót spisany w dniu 27.12.2023 r. oraz zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót oraz gotowości do odbioru prac z dnia 12.12.2023 r.

Niniejsze postępowania, zapisy ww. umów wraz z odbiorem końcowym były przedmiotem kontroli, która została przeprowadzona przez IZ RPOWŚ w trakcie realizacji projektu w dniach

od 11.03.2024 r. do 11.04.2024 r. (Informacja Pokontrolna nr KC-I.432.139.1.2024/ŁCH-1   
z dnia 19.04.2024 r.). W wyniku weryfikacji przedmiotowego postępowania nie stwierdzono nieprawidłowości.

1. Postępowanie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, którego przedmiotem była ,,Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szczygla w Kielcach   
   z przystosowaniem na potrzeby społeczne”. Postępowanie zostało wszczęte w dniu   
   26.10.2023 r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na roboty budowlane pod numerem   
   2023/BZP 00463589/01. Efektem przeprowadzonego postępowania było podpisanie w dniu 20.11.2023 r. umowy nr 119/IPS/2023 z wybranym Wykonawcą, tj. Panem Piotrem Wójcikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Wójcik, Suchowola 130D, 26-020 Chmielnik na kwotę 151 563,78 PLN brutto. Termin wykonania i odbioru robót ustalono do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy   
   tj. 22.12.2023 r..

Potwierdzeniem terminowej realizacji umowy jest protokół końcowy odbioru robót spisany   
w dniu 27.12.2023 r. oraz zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót oraz gotowości   
do odbioru prac z dnia 19.12.2023 r.

Lista sprawdzająca zgodność z zasadami udzielania zamówień publicznych stanowi dowód   
nr 2 do Informacji Pokontrolnej.

Ponadto, stwierdzono, że Beneficjent przeprowadził poniżej wymienione postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 50 000,00 zł netto :

* Postępowanie na wykonanie, dostawę oraz montaż tablicy informacyjnej na potrzeby realizowanego projektu zostało przeprowadzone za zasadzie rozeznania rynku. Zawarto w dniu 30.11.2023 r. umowę nr 122/IPS/2023 z 3R Agencja Reklamowo-Marketingowa Sylwiusz Gruś, ul. Wilcza 8, 56-120 Brzeg Dolny na kwotę 1 168,50 zł brutto z terminem do dnia   
  14.12.2023 r. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru robót z dnia 13.12.2023 r.
* Postępowanie na zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie kalendarzy trójdzielnych ściennych na rok 2024 promujących realizowany projekt zostało przeprowadzone za zasadzie rozeznania rynku. Zawarto w dniu 04.12.2023 r. umowę nr 124/IPS/2023 z Calendarmill.com Sp. z o.o. ul. Długa 29, 00-238 Warszawa na kwotę 2 267,50 zł brutto. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy jest protokół odbioru z dnia 28.12.2023 r.
* Zamówienie złożone do firmy Konkret Plus ul. Chałubińskiego 44, 25-619 Kielce na dostawę art. biurowych promujących realizowany projekt (tj. Segregator – 400 szt., Kalendarz dyrektorski 25 szt., Notatnik A5 – 10 szt.). Potwierdzeniem dostawy jest:
* protokół odbioru z dnia 01.12.2023 r. na łączną wartość zrealizowanej dostawy 3 694,00 zł,
* protokół odbioru z dnia 06.12.2023 r. na łączną wartość zrealizowanej dostawy  
  1 589,96 zł.

Powyższe zapytania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 50 000,00 zł netto zostało poddane weryfikacji przez Zespół Kontrolny w ramach kontroli końcowej projektu.   
W wyniku tejże weryfikacji nie stwierdzono uchybień czy nieprawidłowości.

**Ad. 3 Weryfikacja zgodności dokumentacji z wnioskiem aplikacyjnym, planem przedsięwzięcia.**

Kontrola na zakończenie realizacji projektu została przeprowadzona w dwóch etapach.

I. W pierwszym etapie kontroli przeprowadzono badanie dokumentów dotyczących przedmiotowego projektu pod kątem ich zgodności z wnioskiem aplikacyjnym w kwestii rzeczowej. Z treści przedłożonych dokumentów wynika, iż realizacja projektu w zakresie rzeczowym była przeprowadzona w sposób zgodny z wnioskiem aplikacyjnym i umową o dofinansowanie projektu.

1. Beneficjent Gmina Chmielnik zrealizował projekt, którego celem było zapewnienie warunków mieszkalnych osobom, które przybyły na terytorium RP z terytorium Ukrainy   
w związku z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium tego państwa. Projekt zakładał wykonanie prac modernizacyjnych w:

1. budynku przy ulicy Żeromskiego 7 w Chmielniku poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, termomodernizacji i wyposażeniu 2 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 108,3 m2 (2 mieszkania: 4-osobowe i 5-osobowe),
2. budynku przy ulicy Szczygla 3/26 w Kielcach poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, termomodernizacji i wyposażeniu lokalu socjalnego   
   o powierzchni 34,10 m2 (jedno mieszkanie 2 osobowe).

Prace w budynkach miały polegać w szczególności na instalacji nowej stolarki okiennej   
i drzwiowej, wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, ułożeniu posadzek, budowie ścianek działowych, sufitów podwieszanych oraz pracach adaptacyjnych, polegających na przystosowaniu budynków na cele mieszkalne poprzez montaż kuchni, armatury łazienkowej oraz zakupie niezbędnego wyposażenia (AGD).

Beneficjent w dniu kontroli przedstawił dwie umowy najmu dla lokali socjalnych mieszczących się przy ulicy Żeromskiego 7 w Chmielniku, z których wynikało, iż na dzień kontroli zamieszkuje w nich łącznie 11 osób.

2. Dokumentacja dotycząca przedmiotowego projektu, w szczególności: odrębna ewidencja prowadzona dla celów projektu (*Karty środków trwałych*, *Rejestr analityczny mieszkań przyjętych do ewidencji*, *ewidencja zakupionego wyposażenia*) stanowią dowód nr 3   
do niniejszej Informacji Pokontrolnej.

3. Zespół Kontrolujący potwierdził, że oryginały dokumentów będących przedmiotem kontroli administracyjnej na etapie weryfikacji przez Oddział Rozliczeń wniosków o płatność   
są tożsame ze skanami zamieszczonymi w systemie teleinformatycznym SL2014.

II. W drugim etapie kontroli dokonano oględzin wyremontowanych mieszkań   
wraz z zakupionym wyposażeniem w 2 obiektach, tj. w miejscowości: Chmielnik i Kielce.

Z przeprowadzonych czynności sporządzono protokół z oględzin podpisany przez przedstawicieli IZ RPOWŚ na lata 2014 – 2020 i Beneficjenta oraz dokumentację fotograficzną stanowiącą dowód nr 4 do niniejszej Informacji Pokontrolnej.

**Ad. 4 Zakres działań informacyjnych i promocyjnych dla projektów współfinansowanych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Biorąc pod uwagę przeprowadzone czynności kontrolne stwierdzono, że Beneficjent stosuje się do § 18 ust. 1 Umowy o dofinansowanie nr RPSW.13.01.00-26-0007/23-00 z późn. zm.   
oraz zapisów dokumentu pn. *„Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”.*

**Ad. 5 Weryfikacja osiągnięcia poziomu wskaźników zamieszczonych we wniosku aplikacyjnym na podstawie przedstawionych dokumentów**

Biorąc pod uwagę przeprowadzone czynności kontrolne stwierdzono, iż Beneficjent osiągnął założone we wniosku o dofinansowanie wskaźniki realizacji projektu na następującym poziomie:

**WSKAŹNIKI KLUCZOWE**

**Wskaźniki produktu:**

* Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami [szt.] – nie zakładano realizacji wskaźnika;
* Liczba osób objętych szkoleniami/doradztwem w zakresie kompetencji cyfrowych [osoby] - nie zakładano realizacji wskaźnika;
* Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób   
  z niepełnosprawnościami [szt.] - nie zakładano realizacji wskaźnika;
* Liczba wspartych obiektów, w których realizowane są usługi społeczne [szt.] – wskaźnik zrealizowano na poziomie 3 szt. Wartość docelowa wskaźnika wynosiła   
  3 szt.;
* Wartość wydatków kwalifikowalnych przeznaczonych na działania mające na celu łagodzenie kryzysu wywołanego wojną na Ukrainie [PLN] – wskaźnik został zrealizowany w wysokości 1 409 703,47 PLN. Wartość docelowa wskaźnika wynosiła 1 409 703,51 PLN.

**Wskaźniki rezultatu:**

* Liczba utrzymanych miejsc pracy [EPC] – nie zakładano realizacji wskaźnika;
* Liczba utworzonych miejsc pracy u ostatecznych odbiorców IF [EPC] – nie zakładano realizacji wskaźnika;
* Wzrost zatrudnienia we wspieranych przedsiębiorstwach (CI8) [EPC] – nie zakładano realizacji wskaźnika;

**WSKAŹNIKI SPECYFICZNE DLA PROGRAMU**

* Potencjał objętej wsparciem infrastruktury w zakresie usług społecznych – wskaźnik zrealizowano na poziomie 11 osób. Wartość docelowa wskaźnika wynosiła 11 osób.

Dokumentacja potwierdzająca osiągnięcie wskaźnika na przywołanym poziomie stanowi dowód nr 5 do niniejszej Informacji Pokontrolnej.

**V. REKOMENDACJE I ZALECENIA POKONTROLNE:**

**Ustalenia o niskim stopniu istotności:**

IZ RPOWŚ na lata 2014-2020 zaleca zamieszczenie w systemie SL 2014 dokumentacji dotyczącej przeprowadzonych postępowań na zasadzie rozeznania rynku:

- Postępowanie na wykonanie, dostawę oraz montaż tablicy informacyjnej na potrzeby realizowanego projektu,

- Postępowanie na zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie kalendarzy trójdzielnych ściennych na rok 2024 promujących realizowany projekt,

- Zamówienie na dostawę art. biurowych promujących realizowany projekt (tj. Segregator – 400szt, Kalendarz dyrektorski 25 szt. Notatnik A5 – 10 szt.)

w terminie 14 dni od momentu otrzymania niniejszej Informacji Pokontrolnej.

W związku z powyższym, IZ RPOWŚ 2014-2020 zaleca na przyszłość dochowania większej staranności w zakresie wywiązywania się z postanowień zawartych w umowie   
o dofinansowanie.

**P O D S U M O W A N I E:**

1. W wyniku weryfikacji dokumentacji związanej z realizacją projektu stwierdzono, że w zakresie rzeczowym projekt został zrealizowany zgodnie z wnioskiem i umową o dofinansowanie projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. *„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”.*
2. W wyniku weryfikacji dokumentacji dotyczącej przeprowadzonych w ramach projektu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, ustalenia szczegółowo zostały opisane w Ad. 2 niniejszej Informacji Pokontrolnej.
3. Stwierdzono, że do dnia kontroli Beneficjent osiągnął zakładane wskaźniki produktu   
   i rezultatu.
4. Beneficjent stosuje się do § 18 ust. 1 Umowy o dofinansowanie projektu   
   nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego przy   
   ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne” oraz zapisów dokumentu pn. „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji”.
5. IZ RPOWŚ na lata 2014-2020 sformułowała zalecenia szczegółowo opisane w pkt. V niniejszej informacji pokontrolnej.

Kontrola końcowa projektu nr RPSW.13.01.00-26-0007/23 pn. *„Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego w Chmielniku z przystosowaniem na potrzeby społeczne”* została przeprowadzona zgodnie z listą sprawdzającą stanowiącą dowód nr 6 do Informacji Pokontrolnej.

Niniejsza Informacja Pokontrolna zawiera 9 stron. Natomiast 6 dowodów wymienionych   
w jej treści dostępnych jest do wglądu w siedzibie Departamentu   
Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego, ul. IX Wieków Kielc 4, 25-516 Kielce.

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden zostanie przekazany Beneficjentowi.

Jednocześnie informuje się, iż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Informacji Pokontrolnej Beneficjent może zgłaszać do Instytucji Zarządzającej pisemne zastrzeżenia, co do ustaleń   
w niej zawartych. Zastrzeżenia przekazane po upływie wyznaczonego terminu nie będą uwzględnione.

Kierownik Jednostki Kontrolowanej może odmówić podpisania Informacji Pokontrolnej informując na piśmie Instytucję Zarządzającą o przyczynach takiej decyzji.

Jednocześnie informuje się, iż Beneficjent w terminach wskazanych w rekomendacjach   
i zaleceniach pokontrolnych powinien przekazać pisemną informację o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych lub wykorzystania rekomendacji, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia, a w przypadku uzupełniania dokumentacji, dostarczyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów.

**Kontrolujący:**

**IMIĘ I NAZWISKO:** Aneta Serweta ………………………….…………..

**IMIĘ I NAZWISKO:** Agnieszka Piwnik-Piecyk………………………………………

**Kontrolowany/a:**

……………….……………………………