

DECYZJA NR 20/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 17 lipca 2024 roku

w sprawie oddania w trwały zarząd

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 16 maja 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.348.2023.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Renata Janik
Wicemarszałek:	Grzegorz Socha
Członkowie:	Anita Koniusz Andrzej Prus

postanawia

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gminy Wodzisław, jako działki:
 - nr 223 o pow. 7,3100 ha, obręb 0015 Lubcza,
 - nr 49 o pow. 6,2700 ha i nr 1234 o pow. 2,7400 ha, obręb 0021 Niegosławice,
 - nr 80/2 o pow. 1,0258 ha i nr 182 o pow. 0,0909 ha, obręb 0029 Przyrąb,która częściowo, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, znajduje się na terenach drogi publicznej klasy głównej (symbol KD-G), położoną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 768 pn. „/od DK 78/ Piaski – Jędrzejów (obwodnica Jędrzejowa) – Węchadłów – Działoszyce – Skalbmierz – Kazimierza Wielka (obwodnica Kazimierzy Wielkiej) – gr. woj. małopolskiego” oraz znajdującą się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

Uzasadnienie

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem nieruchomości opisanej w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją z dnia 11 marca 2024 r. Znak: SPN.II.7532.2.2024.

Nieruchomość ta położona jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 768 pn. „/od DK 78/ Piaski – Jędrzejów (obwodnica Jędrzejowa) – Węchadłów – Działoszyce – Skalbmierz – Kazimierza Wielka (obwodnica Kazimierzy Wielkiej) – gr. woj. małopolskiego” oraz znajduje się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- nr 49 o pow. 6,2700 ha, obręb 0021 Niegosławice, znajduje się częściowo (ok. 2,26 ha) na terenach drogi publicznej klasy głównej (symbol KD-G), na pozostałym obszarze gmina Wodzisław nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - nr 223 o pow. 7,3100 ha, obręb 0015 Lubcza, gmina Wodzisław nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - nr 1234 o pow. 2,7400 ha, obręb 0021 Niegosławice, gmina Wodzisław nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - nr 80/2 o pow. 1,0258 ha i nr 182 o pow. 0,0909 ha, obręb 0029 Przyrąb, gmina Wodzisław nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- co wynika z zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław z dnia 13 czerwca 2024 r. Znak: BPI.6727.61a.2024.

O ustanowienie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości, wnioskiem z dnia 16 maja 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.348.2023.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan faktyczny oraz postanowienia przepisu art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającego prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przepisu art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, stanowiącego, iż zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Ponadto, o zwolnieniu z opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne stanowi również przepis art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
RENATA JANIK

(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce