



INTERPELACJA DO MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
ZA POŚREDNICTWEM PRZEWODNICZĄCEGO SEJMIKU



Na podstawie art. 23 ust. 5-9 o samorządzie województwa składam poniższą interpelację.

Przedstawienie stanu faktycznego:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich podpisał w dniu 6 czerwca 2023 roku umowę z firmą Promost Consulting z Rzeszowa na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania pn. „Budowa drogi wojewódzkiej w miejscowości Obice, która ma zawierać trzy warianty połączenia drogi krajowej nr 73 z drogą wojewódzką nr 766”. Koszt realizacji ww. prac wyceniono na 1,9 mln zł. Nowa droga ma przebiegać przez tereny, które wg stanu na dzień dzisiejszy stanowią tereny niezabudowane, nieużytki tj.: łąki i lasy.

Z uwagi na fakt, że planowany nowy odcinek drogi ma zapewnić skomunikowanie ok. 600 ha terenów w Obicach, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod budowę lotniska, a w związku z tym, nie mogą one pełnić innych funkcji, w tym obszaru inwestycyjnego dla którego planowana jest budowa nowej drogi. Wprawdzie Miasto Kielce wykupiło w latach 2006-2014 ok. 300 ha gruntu, ale pozostała część nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Istnieje ryzyko, że realizacja zleconej koncepcji programowo-przestrzennej dla nowego odcinka drogi bez przeanalizowania wielu aspektów warunkujących możliwość wykorzystania przyległych terenów pod cele inwestycyjne, a także wytyczenie śladu drogi w zaplanowanej lokalizacji, może doprowadzić do sytuacji w której nie dojdzie do zrealizowania budowy przedmiotowej drogi.

Zasadnym jest zweryfikowanie celowości dalszej realizacji zleconej koncepcji programowo-przestrzennej, a także następnych kroków i zamierzeń inwestycyjnych, tak aby zminimalizować ryzyko i koszty związane z wydatkowaniem środków budżetowych na koncepcję, która może pozostać tylko na „papierze”.

Mając powyższe na uwadze, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy dla terenów pierwotnie przeznaczonych pod budowę lotniska w Obicach, Gmina Morawica i Gmina Chmielnik przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem tych terenów na cele inwestycyjne? Jeśli tak, to:
  - a) w jakiej dacie?
  - b) dla jakiego obszaru?
  - c) Jeżeli określono przeznaczenie terenu to jakie ?
2. Czy właściciele lub spadkobiercy wywłaszczonych nieruchomości występują o zwrot nieruchomości, która stała się zbędna ze względu na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu? Jeśli tak, to:
  - a) ilu byłych właścicieli lub ich spadkobierców wystąpiło o zwrot nieruchomości?





- b) jaka jest łączna powierzchnia nieruchomości, o których zwrot wystąpili pierwotni właściciele lub ich spadkobiercy?
3. Czy zamiar zmiany przeznaczenia terenów, na tereny inwestycyjne znajduje odzwierciedlenie w stosownym dokumencie, np. porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Kielce z Gminami Morawicą i Chęcunami, a także z Województwem Świętokrzyskim? Jeśli tak, to:
- a) w jakim dokumencie i kiedy został podpisany?
- b) jakie są obowiązki Stron, a szczególnie w zakresie uzbrojenia terenów w infrastrukturę drogową oraz techniczną, tj. sieć: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną?
- c) kto jest odpowiedzialny za koordynację i realizację zadań inwestycyjnych wyszczególnionych w pkt. 3.b)?
4. Czy dla planowanych terenów inwestycyjnych opracowano studium wykonalności lub opracowywany jest „Program funkcjonalno-użytkowy”, w którym min. określono:
- a) przeznaczenie terenów jako inwestycyjne,
- b) konieczny zakres prac projektowych,
- c) koszt ww. prac projektowych,
- d) koszty inwestycyjne związane z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę drogową i techniczną,
- e) która z Gmin deklaruje zabezpieczenie wkładu własnego niezbędnego do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego.
5. Czy w istniejących ujęciach wody i oczyszczalniach ścieków istnieją rezerwy pozwalające zabezpieczyć potrzeby przyszłych inwestorów? Jeśli nie, to czy i kiedy planowana jest budowa nowych ujęć wody i rozbudowa oczyszczalni ścieków?
6. Czy infrastruktura energetyczna w rejonie Obic posiada rezerwy umożliwiające zabezpieczenie mocy przyłączeniowej na potrzeby przyszłych inwestorów?
7. Czy planowana droga, tj. łącznik DK 73 z DW 766, bezpośrednio przylega do terenów, dla których jest realizowany lub będzie realizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględniający przeznaczenie terenów pod inwestycje?
8. Czy grunty leżące wzdłuż planowanej drogi mają uregulowany status prawny i czy zostały scalone? Jeśli nie to ilu jest właścicieli ww. gruntów i jaka jest dokładna ilość nieruchomości przez które będzie wytyczony ślad nowej drogi i czy w związku z tym można wyszacować wartość planowanych odszkodowań dla właścicieli nieruchomości przejętych pod drogę?
9. Czy w umowa zawarta z Wykonawcą Koncepcji, tj. firmą Promost Consulting uwzględnia uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach? Jeśli nie to dlaczego?
10. Czy planowany nowy odcinek drogi będzie spełniał kryterium drogi wojewódzkiej?
11. Jaki jest szacunkowy koszt wykonania dokumentacji projektowej i budowy łącznika między DK 73, a DW 766?
12. Który z samorządów będzie partycypował w finansowaniu projektu nowej drogi i w jakiej części?
13. Który z samorządów będzie partycypował w finansowaniu budowy łącznika oraz infrastruktury technicznej i w jakiej części?
14. Z jakich źródeł planowane jest sfinansowanie nakładów na budowę nowego odcinka drogi?
15. W jakim okresie przewidywane jest zaprojektowanie i zakończenie budowy łącznika DW 766 i DK 73?
16. Który z samorządów będzie pełnił obowiązki Zarządcy drogi? (jeżeli droga wojewódzka to tylko zarząd województwa).
17. Czy przewidziano w planach np. w Planie Transportowym Województwa Świętokrzyskiego budowę linii kolejowej- bocznicy, która skomunikuje teren w Obicach ze siecią kolejową?

*Jęz Matereb*

