**Umowa nr OK-II...2024 -** wzór

zawarta w dniu ……….. .06.2024 r. w Kielcach pomiędzy:

**- Województwem Świętokrzyskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego** al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Krzysztof Randla – Z-ca Dyrektora Departamentu Organizacyjnego i Kadr,** na mocy uchwały   
nr 805/19 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a  
- …………………………………………, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

……………………………………….…

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest usługa: **Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku C2 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego przy al. IX Wieków Kielc 3.**
2. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że inwentaryzacja zostanie wykonana przez osobę posiadającą projektowe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia architektoniczne.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Usług, w tym wynikające w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych oraz nieszczęśliwych wypadków.
6. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników realizacji zadania. Oświadcza również, iż posiada ważną przez okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą, wyrządzone przy wykonywaniu Usługi.

**§ 2 Termin realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 w terminie do 150 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 3 Wynagrodzenie wykonawcy i sposób rozliczania**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:  **- netto:** …….. **zł** (słownie złotych: ……………).

**- VAT** ……. **zł** (słownie złotych: …………….).

**- brutto:** …….. **zł** (słownie złotych: …………….).

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przekazanie praw majątkowych oraz własności przekazanych egzemplarzy inwentaryzacji na wszystkich znanych w dniu podpisania umowy polach eksploatacji. Wynagrodzenie, o którym mowa   
   w § 3 ust.1 nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji umowy.
2. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, a faktycznymi ilościami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Podstawą do uregulowania należności za wykonaną usługę będzie podpisany przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru prac oraz prawidłowo wystawiona   
   faktura VAT.
4. Faktura VAT wystawiona będzie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Faktura zostanie wystawiona według poniższych danych:

**Nabywca** – Województwo Świętokrzyskie

25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3,

NIP 9591506120

**Odbiorca** – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego

25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

1. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 czerwca 2013 r.   
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790 t.j.).

**§ 4 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie oświadczają, że inwentaryzacja wykonywana przez Wykonawcę jest utworem   
   w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), zwanej dalej „Prawem autorskim”, a Wykonawca oświadcza, że przysługują mu – lub najpóźniej do uzgodnionej daty przeniesienia tych praw na Zamawiającego – przysługiwać mu będą pełne autorskie majątkowe prawa do inwentaryzacji co najmniej w takim zakresie, w jakim niniejsza umowa przewiduje ich przeniesienie na Zamawiającego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1 umowy za wykonanie Przedmiotu umowy, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia na Zamawiającego uprawnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań inwentaryzacji wykonywanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wykonaniu umowy lub w związku z wykonywaniem umowy, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i uprawnia do rozporządzania nimi, jak również do korzystania z nich w całości lub w części, w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie, na następujących polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 Prawa autorskiego, tj.:
4. **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu:**

* utrwalanie inwentaryzacji lub jej części we wszelkiej postaci;
* zwielokrotnianie inwentaryzacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach; w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową w dowolnym formacie;
* wprowadzanie inwentaryzacji lub jej części do pamięci komputera i innych informatycznych nośników danych, zapisywanie i przechowywanie na wszelkich nośnikach i we wszelkich formatach zapisu;

1. **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:**

* wprowadzanie inwentaryzacji do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

1. **w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2** - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie  
   i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

* wykorzystania inwentaryzacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
* wykorzystania inwentaryzacji lub jej opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku, przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy;
* bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego, jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę inwentaryzacji z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niej lub jej części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
2. Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy. W szczególności oznacza to, że Wykonawca pokryje wszelkie szkody, jakie poniesie Zamawiający w związku z dochodzeniem takich roszczeń przez osoby trzecie. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy w celu obrony przed wskazanymi powyżej roszczeniami kierowanymi pod jego adresem przez osoby trzecie.

**§ 5 Podwykonawstwo**

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów niniejszej umowy.

**§ 6 Gwarancja**

1. Gwarancja na wykonaną usługę wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.   
   W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji ze stanem faktycznym lub   
   w stosunku do Zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stosowych zmian   
   w dokumentacji zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę   
   w wykonaniu przedmiotu umowy– w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przedstawionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych   
   z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

1) zwłoka w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przekroczy 15 dni,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania.

3) gdy łącza wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w § 3 ust. 1 umowy

**§ 9 Klauzula poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

**§ 10 Porozumiewanie się stron**

1. Kontakty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą:

* pisemnie na adres korespondencyjny:

Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach

Departament Organizacyjny i Kadr

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

* drogą mailową na adres: ……………………………………….
* telefonicznie pod nr tel: …………………………...…………..

1. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

adres: Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach

Departament Organizacyjny i Kadr

al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

adres: …………………………………………

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 11 Ochrona danych osobowych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego,   
   a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznana się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**