OK-II.272.4.10.2024 Kielce, 31.05.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej wraz z instalacjami budynku C2 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, znajdującego się przy al. IX Wieków Kielc 3
w Kielcach.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**
2. Przedmiotem zamówieniajest usługa - wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wraz z instalacjami budynku C2 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, znajdującego się przy al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach.
3. Wszystkie elementy wyposażenia zostaną oznaczone przez Wykonawcę na wykonanych przez niego rzutach kondygnacji, a także załączone do wykonanej dokumentacji jako lista wyposażenia pomieszczeń zapisana w pliku w formacie excel.
4. Wszystkie rysunki wykonane będą w programie autocad, wszelkie warstwy w pliku autocad będą edytowalne.
5. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje:**
	1. **Projekt zagospodarowania terenu:**
6. projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
	1. **Pomiary architektoniczne (w wybranym zakresie):**
7. odzwierciedlenie rzeczywistego układu pięter wewnątrz, ścian zewnętrznych (ściany, słupy, okna, drzwi, korytarze, pomieszczenia);
8. pomiar i wymiarowanie okien (szerokość i wysokość wnęki okiennej oraz wysokość od podłogi do góry parapetu, głębokość wnęki okiennej- glifu);
9. pomiar i wymiarowanie przejść drzwiowych (szerokość i wysokość istniejącej futryny);
10. pomiary wysokości pomieszczeń do sufitów podwieszanych i do stropów;
11. pomiar obniżeń wysokości pomieszczeń (belki, podciągi);
12. pomiar klatek schodowych (schodów, początek i koniec stopni schodów, wymiarowanie);
13. pomiar lokalizacyjny wszystkich kratek wentylacji oraz grzejników;
14. wymiarowanie pomieszczeń;
15. pomiar wraz z oznaczeniem poszczególnych części ścian oraz podłóg i sufitów wraz
z określeniem formy ich wykończenia.
	1. **Pomiary powierzchni według obowiązującej normy:**
16. pomiar i wyliczenie powierzchni wszystkich pomieszczeń w budynkach na podstawie pomiaru z natury;
17. każde pomieszczenie będzie zawierało funkcję (nazwę), numer i powierzchnię;
18. wyliczone zostaną następujące powierzchnie budynku z osobna
19. zgodnie z normą: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia ruchu, powierzchnia usługowa, powierzchnia konstrukcji w rozumieniu definicji z normy;
20. wykonanie w programie excel zestawień powierzchni dla każdej kondygnacji i całego budynku;
21. wykonanie rzutów poziomych poszczególnych kondygnacji.
	1. **Przekroje przez budynek:**
22. pomiar wysokości w lokalnym poziomie odniesienia;
23. niwelacja w pionie (przez klatki schodowe);
24. pomiar grubości poszczególnych stropów i dachu mierzonego od środka;
25. dwa przekroje przez budynek;
26. wymiarowanie pionowe.
	1. **Pomiar wysokości budynku**.
	2. **Pomiary elewacji:**

Wykonanie rzutów elewacji dla każdej ze ścian z osobna. Opracowanie zostanie wykonane na podstawie pomiarów tachimetrycznych lub skaningu. Pomiarowi będą podlegać:

1. ściany (rozróżnienie materiałów na elewacjach, pomiar elementów ozdobnych);
2. okna (wraz z zaznaczonym podziałem wewnątrz okna/ zespołu okien);
3. drzwi;
4. balkony;
5. daszki i nawisy;
6. reklamy, banery, szyldy;
7. lampy, kamery;
8. wentylacja- przewody i kratki;
9. określenie rzędnych dla układu budynku;
10. widoki poszczególnych elewacji (każda ściana zostanie zrzutowana na osobną płaszczyznę).
	1. **Pomiar lokalizacyjny położenia sieci (położenie gniazdek, włączników, kabli, rur – tylko elementy widoczne), sieci odwodnieniowej na terenie zewnętrznym oraz sieci rur odpływowych wody deszczowej.**
11. pomiar lokalizacyjny sieci wysoko prądowych (instalacja gniazd, instalacja oświetlenia, *instalacja* teletechniczna);
12. pomiar lokalizacyjny sieci nisko prądowych;
13. pomiar lokalizacyjny systemów sygnalizacji pożaru, czujek, klap i okien oddymiających, drzwi pożarowych, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego - wraz z ich opisem;
14. pomiar lokalizacyjny systemu monitoringu, SSWIN;
15. pomiar lokalizacyjny wentylacji;
16. pomiar lokalizacyjny sieci c.o.;
17. pomiar lokalizacyjny sieci wodno-kanalizacyjnej;
18. pomiar dźwigów osobowych (windy pionowe) oraz urządzenie do przemieszczania się osób niepełnosprawnych;
19. pomiar lokalizacyjny czytników systemu kontroli dostępu;
20. pomiar lokalizacyjny przyłącza do agregatu;

Przy każdej sieci Wykonawca uwzględni: położenie, wysokości, podstawowy opis instalacji (nazwa sieci, średnica rury, ilość gniazdek itp.).

* 1. **Pomiary dachów:**
1. pomiar murków, nadbudów;
2. pomiar balustrad i poręczy;
3. pomiar wszelkich urządzeń na dachu;
4. pomiar wszelkich widocznych instalacji na dachu;
5. pomiar wysokości murków i poziomu dachu w układzie lokalnym (O-budynku);
6. wykonanie zdjęć poszczególnych fragmentów dachu;
7. rzut dachu będzie w skali 1:100.
	1. **Pomiar lokalizacyjny szaf w zabudowie.**
8. **Opis wykończenia przestrzeni pomieszczeń wraz z wymiarami poszczególnych elementów takich jak m.in.: powierzchnia ścian, powierzchnia płytek, powierzchnia wykładziny/tarkettu– opis + plik w formacie excel umożliwiający zliczanie poszczególnych powierzchni.**
9. **Przekazanie przedmiotu zamówienia:**

Z uwagi na specyfikę wykonywanych zadań pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 92,01 m2 zajmowane przez Biuro Spraw Obronnych zostaną objęte osobnym opracowaniem, jedynie architektura budynku zostanie ujęta w inwentaryzacji zbiorczej, wszystkie pozostałe elementy wyposażenia jak i instalacje zostaną zinwentaryzowane w osobnym opracowaniu. Zakres inwentaryzacji dla BSO będzie analogiczny jak dla pozostałej części budynku.

Dokumentację należy dostarczyć w wersji:

* papierowej - 3 egzemplarze dla każdego zakresu

**Wydruki rysunków w skali:**

Zagospodarowanie terenu skala 1:500

Rzuty kondygnacji skala 1:100

Przekroje przez budynek skala 1:100

Elewacje skala 1:100

* elektronicznej - w 2 egzemplarzach dla każdego zakresu opracowania na osobnym nośniku pamięci flash

Każdy plik należy zapisać w 2 formatach:

* rysunki - dwg + pdf
* część opisowa – word + pdf
* zestawienie tabelaryczne - excel + pdf.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym budynku oraz uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Zamawiającym.

Harmonogram będzie zawierał:

* propozycję kolejności realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na poszczególne kondygnacje z wyszczególnieniem terminów ich realizacji.

 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację do siedziby Urzędu Marszałkowskiego w terminie wyznaczonym w umowie. Zamawiający na weryfikację dokumentacji zastrzega sobie okres 10 dni roboczych liczonych od dnia jej odbioru. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru.

Gwarancja na wykonaną usługę wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia w okresie gwrancji niezgodności dokumentacji ze stanem faktycznym lub z *Opisem przedmiotu zamówienia*, Wykonawca zobowiązuje się do poprawy dokumentacji zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

1. **Charakterystyka budynku.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OPIS OGÓLNY** |  |  |
| Lokalizacja  | Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcachal. IX Wieków Kielc 325-516 Kielce |  |  |
| Długość budynku | 95,42 m |  |  |
| Szerokość budynku | 13,36 m |  |  |
| Wysokość budynku | 21,79 m |  |  |
| Powierzchnia użytkowa | 7 882 m2 |  |  |
| Pole powierzchni elewacji | 4 624,02 m2 |  |  |
| Ogólne informacje o zabudowie obiektu | Budynek użyteczności publicznej przeznaczony do celów biurowych. |  |  |
| Rok budowy | 1972 |  |  |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |  |  |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |  |  |
| Technologia wykonania | tradycyjna |  |  |
| Rodzaj konstrukcji | Konstrukcja budynku-szkielet żelbetowy (rama H), stropodach płaski wentylowany |  |  |
| Układ konstrukcyjny | Mieszany |  |  |
| Posadowienie | bezpośrednie; fundamenty monolityczne betonowe |  |  |

|  |
| --- |
| **SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY** |
| Stropy | Prefabrykowane żelbetowe |
| Stropodach | Płaski wentylowany |
| Pokrycie | Papa termozgrzewalna  |
| Kominy | Murowane |
| Schody | Żelbetowe prefabrykowane  |
| Balustrady schodowe | Stal nierdzewna |
| Ściany zewnętrzne  | Prefabrykowane / murowane |
| Ściany wewnętrzne | Prefabrykowane / murowane |
| Ścianki działowe | Prefabrykowane / murowane |
| Okna | PCV/Aluminiowe |
| Drzwi wejściowe | Aluminiowe (automatyczne) |
| Drzwi wewnętrzne  | Drewniane, stalowe, aluminiowe |
| Elewacja | Wykonana metodą lekko-mokrą, tynk cienkowarstwowy plus elementy pionowe dekoracyjne aluminiowe |
| Tynk wewnętrzny | Cementowo wapienny/ Gładź gipsowa  |
| Sufity podwieszane | Kasetonowe |
| Powłoki malarskie | Farba lateksowa |
| Okładziny ścienne | Płytki ceramiczne |
| Rynny i rury spustowe | Stalowe powlekane |
| Obróbki blacharskie | Stalowe powlekane |
| Posadzki | Płytki gres, wykładziny dywanowe, tarkett |

|  |
| --- |
| **WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE** |
| Źródło zimnej wody | przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej |
| Instalacje p.poż | występują |
| Kanalizacja sanitarna | odprowadzenie ścieków do sieci |
| kanalizacja deszczowa | odwodnienie dachu powierzchniowo, odprowadzenie wód deszczowych do sieci |
| Instalacja grzewcza | grzejniki, wymiennikownia |
| Instalacja ciepłej wody użytkowej | podgrzewacze elektryczne |
| Wentylacja mechaniczna | występuje |
| Instalacja odgromowa | występuje |
| Instalacja elektryczna | występuje |
| Gaśnice i hydranty | występują |
| Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna | występują  |
| Dźwigi osobowe | występują (3 szt.) |
| Kontrola dostępu  | występuje |
| SSWIN | występuje |