

UCHWAŁA NR 9022/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 292,70 m², na okres 3 lat.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.2024. 566) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz.U.2023. 991 ze zm.) oraz § 18 ust.1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt.z 2022 r., poz.2870) w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 292,70 m², z przeznaczeniem na zaplecze biurowe, socjalne i magazynowe dla podmiotu zewnętrznego realizującego usługę kompleksowego sprzątnia na rzecz szpitala.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Okres najmu pomieszczeń i gruntu, o których mowa w ust. 1, ustala się na okres 3 lat.
4. Stosownie do § 18 ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r., zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu lub aukcji na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 292,70 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ANDRZEJ BĘTKOWSKI**

(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie do Uchwały Nr 9022/24
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2024 roku

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 292,70 m² zlokalizowanych w budynkach szpitala oraz w budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze, na okres 3 lat.

Nieruchomości będą wynajęte podmiotowi zewnętrznemu, wybranemu w drodze postępowania przetargowego na świadczenie usług utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów szpitalnych, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych, transportu wewnątrzszpitalnego oraz wykonywania czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego na rzecz podmiotu leczniczego, z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe.

Okres obowiązywania umowy najmu będzie ściśle powiązany z okresem trwania umowy na realizację usługi sprzątania.

Szpital nie przewiduje wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele własne, a w okresie trwania umowy najmu może uzyskać przychody netto na poziomie ok. 224 tys. zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.

Uwzględniając § 18 ust. 1 oraz ust. 7 pkt 3) Załącznika do Uchwały Nr L/608/22 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Świętokrzyskie, wynajem nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² będących w zasobach sp zoz, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, z pominięciem trybu przetargowego lub aukcji, wymaga podjęcia uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

Mając zatem na względzie zapewnienie zaplecza techniczno-magazynowego wykonawcy świadczącemu usługi kompleksowego sprzątania, uznać należy, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przeprowadzenia przetargu lub aukcji, z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący usługi sprzątania na rzecz szpitala, zostanie wybrany w drodze postępowania przetargowego.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 9022/24
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 24 kwietnia 2024 roku

Szczegółowy wykaz nieruchomości WSS w Czerwonej Górze przeznaczonych do wynajęcia wykonawcy realizującemu usługę sprzątanania na rzecz podmiotu leczniczego.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w m ²
Nieruchomości znajdujące się na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze (nr ewid. działki 238/44, obręb m. Chęciny) w tym:		279,20 m²
1.	segment D, parter - pomieszczenie gospodarcze	1,09 m ²
2.	segment E, parter (pomieszczenie do mycia wózków)	36,98 m ²
3.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (magazyn narzędzi)	16,00 m ²
4.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie biurowe)	14,83 m ²
5.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie WC- przedsionek)	1,85 m ²
6.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie WC)	1,80 m ²
7.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (komunikacja)	2,91 m ²
8.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (magazyn)	3,71 m ²
9.	segment D, budynek przyległy do budynku Szpitala (pomieszczenie socjalne)	13,32 m ²
10.	grunt z posadowionym kontenerem usytuowany przy segmencie D (kontener magazynowy)	13,85 m ²
11.	segment D poziom -2, (pomieszczenie magazynowe)	14,48 m ²
12.	segment E ₁ parter (szatnia)	23,46 m ²
13.	segment E ₁ parter (umywalnia)	8,92 m ²
14.	segment E ₁ parter (pomieszczenie mycia wózków)	32,50 m ²
15.	segment E ₂ parter (pomieszczenie mycia wózków)	33,50 m ²
16.	grunt pod posadowienie 4 kontenerów	60,00 m ²
Pomieszczenia znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze (nr ewid. działki 393/20 obręb Kielce) w tym:		13,50 m²
1.	parter - łazienka przystosowana do nalewania środków dezynfekcyjnych	6,00 m ²
2.	parter - magazyn podręczny	7,50 m ²
Łącznie:		292,70 m²