

UCHWAŁA NR 8989/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 17 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego położonej w Masłowie Pierwszym, Panu (...).

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. 2022 r., poz. 2094 z późn. zm.), art. 32 ust. 4 pkt 2) i art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 25c, art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę dla Pana (...) na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIIL/00006817/9 – tj. część nieruchomości o powierzchni 408,32 m² pod budowę hangaru lotniczego o wymiarach 22,00 m x 18,56 m i wysokości 6,70 m oraz część nieruchomości o powierzchni 511 m² pod utwardzenie powierzchni gruntu wokół hangaru.

§ 2

1. Wyraża się zgodę dla Pana (...) na dysponowanie częścią nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Masłowie Pierwszym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie geodezyjnym 0007, jako działka nr 1102/6 w poniższym zakresie:

- a) częścią nieruchomości o powierzchni 408,32 m² na cele budowlane polegające na budowie hangaru lotniczego,
- b) częścią nieruchomości o powierzchni 511 m² na cele budowlane polegające na utwardzeniu powierzchni gruntu wokół hangaru oraz
- c) częścią nieruchomości o powierzchni 757 m² na cele budowlane polegające na rozbudowie utwardzenia terenu do celów manewrowo-postojowych, zgodnie z lokalizacją określoną na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac na podstawie wydanej przez właściwy organ decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkowania terenu niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych na własny koszt.

§ 3

Wykonywanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury, Transportu i Komunikacji.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
ANDRZEJ BĘTKOWSKI

(dokument podpisano elektronicznie)

Uzasadnienie do Uchwały Nr 8989/24
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 17 kwietnia 2024 roku

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie, oznaczonej w księdze wieczystej KI1L/00006817/9 jako działka nr 1102/6. Pan (...) zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach z prośbą o dzierżawę terenu pod budowę hangaru lotniczego oraz możliwość utwardzenia części powierzchni zlokalizowanej na wskazanym terenie, na okres trzech lat.

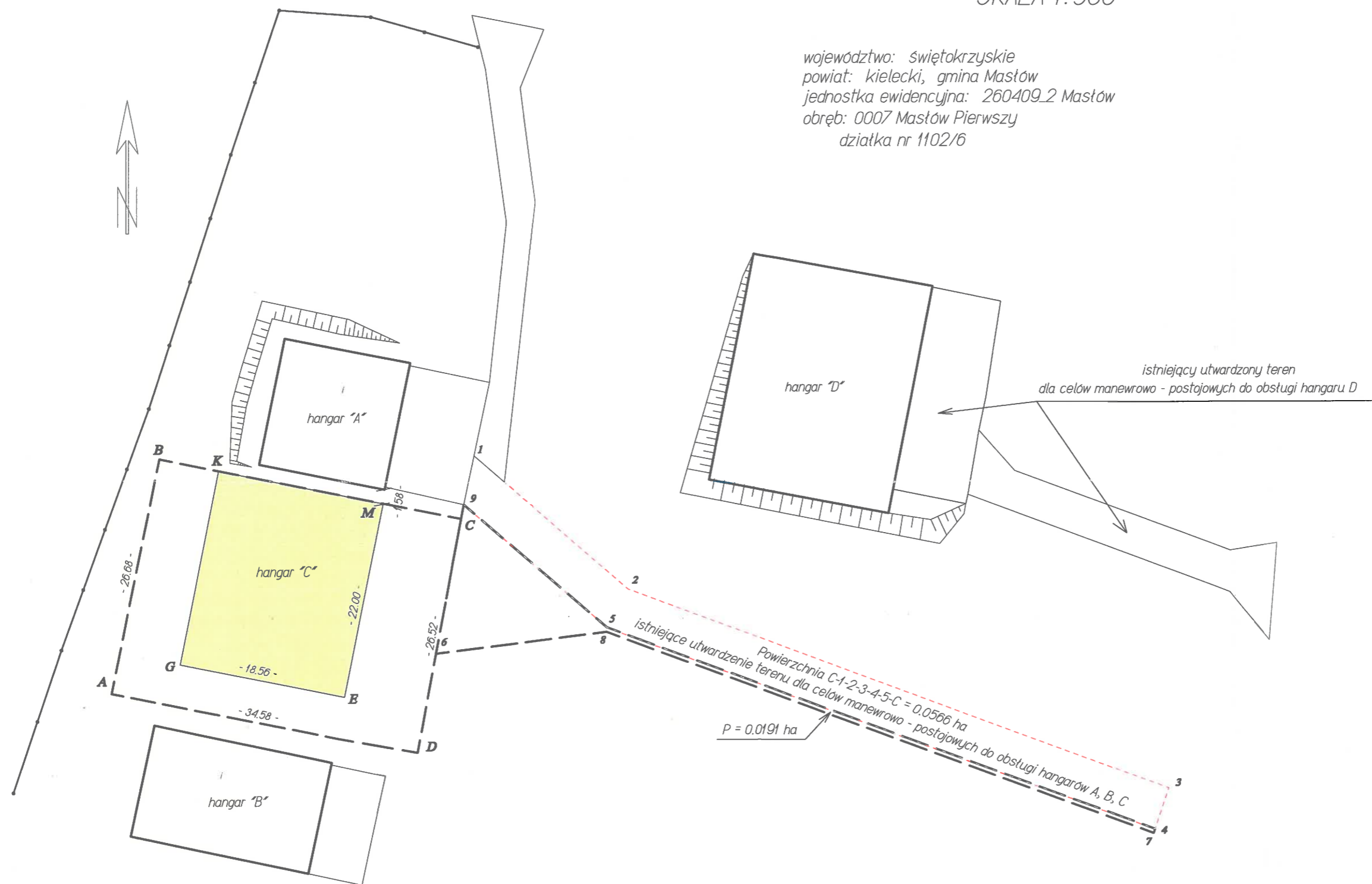
W oparciu o uregulowania prawne oraz wobec przywołanych powyżej okoliczności, właściwym do zajęcia stanowiska w sprawie jest Zarząd Województwa, który gospodaruje mieniem województwa na mocy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O DZIERŻAWĘ GRUNTU POD BUDOWĘ HANGARU Z UTWARDZENIEM TERENU WOKÓŁ HANGARU
Z POSZERZENIEM ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU DLA CELÓW MANEWROWO - POSTOJOWYCH

SKALA 1:500

województwo: świętokrzyskie
powiat: kielecki, gmina Mastów
jednostka ewidencyjna: 260409_2 Mastów
obręb: 0007 Mastów Pierwszy
działka nr 1102/6



PRZEDSIĘBIORSTWO
PRYWATNE
Jerzy Olszewski **JO REX**
25-368 Kielce, ul. Głowackiego 4
tel. 41 362-01-97 344-71-58 fax w. 22
Regon 291047020 NIP 959-083-76-42

Sporządził
Kielce dnia 22.03.2024 r.

G-K-M-E-G grunt pod projektowany hangar "C" (powierzchnia $P = 0.0408$ ha)
A-B-K-G-E-M-C-D-A teren pod opaskę wokół hangaru (powierzchnia $P = 0.0511$ ha)
1-2-3-4-5-6-C Istniejące utwardzenie terenu dla celów manewrowo - postojowych ($P = 0.0566$ ha)
6-C-9- 5-4-7-8-6 - projektowane poszerzenie istniejącego utwardzenia terenu $P = 0.0191$ ha

mgr inż. **JERZY OLSZEWSKI**
GEODETA UPRAWNIONY
25-031 Kielce ul. Gagarina 6 m. 26
tel. 41 362-01-97 kom. 501 137 507
Nr upr. 20690