

**DECYZJA NR 350/24**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 10 kwietnia 2024 roku

**w sprawie oddania w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), w związku z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 11 stycznia 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.14.2024.SM, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Wicemarszałek:

Marek Bogusławski

Członkowie:

Tomasz Jamka

Marek Jońca

**postanawia**

1. Oddać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków gminy Łopuszno, jako działki:
  - nr 247/3 o pow. 0,8127 ha i nr 247/5 o pow. 0,6286, obręb 0004 Czałczyn,
  - nr 191/1 o pow. 0,7734 ha, nr 191/2 o pow. 0,5187 ha i nr 358 o pow. 1,2285 ha, obręb 0042 Sarbice Pierwsze,
  - nr 218/1 o pow. 1,1747 ha i nr 218/2 o pow. 1,1104 ha, obręb 0043 Sarbice Drugie,
  - nr 186/2 o pow. 0,7747 ha, obręb 0019 Józefina,
  - nr 122/1 o pow. 1,4639 ha i nr 122/2 o pow. 0,7159 ha, obręb 0001 Łopuszno,położone w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 728 pn. „gr. woj. łódzkiego – Końskie – Radoszyce – Małogoszcz – Wilanów /do DK 78/” oraz znajdujące się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
2. Nieruchomości oddane zostają w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
3. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.

**Uzasadnienie**

Województwo Świętokrzyskie, na mocy art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), stało się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., właścicielem nieruchomości opisanych w punkcie 1 sentencji niniejszej decyzji, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją z dnia 8 grudnia 2023 r. Znak: SPN.II.7533.310.2023.

Nieruchomości te położone są w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 728 pn. „gr. woj. łódzkiego – Końskie – Radoszyce – Małogoszcz – Wilanów /do DK 78/” oraz znajdującą się we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Łopuszno z dnia 8 lutego 2024 r. Znak: IB-6724.33.2024, Gmina Łopuszno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu, na którym położone są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- nr 247/3 o pow. 0,8127 ha i nr 247/5 o pow. 0,6286, obręb 0004 Czałczyn,
- nr 191/1 o pow. 0,7734 ha, nr 191/2 o pow. 0,5187 ha i nr 358 o pow. 1,2285 ha, obręb 0042 Sarbice Pierwsze,
- nr 218/1 o pow. 1,1747 ha i nr 218/2 o pow. 1,1104 ha, obręb 0043 Sarbice Drugie,
- nr 186/2 o pow. 0,7747 ha, obręb 0019 Józefina,
- nr 122/1 o pow. 1,4639 ha i nr 122/2 o pow. 0,7159 ha, obręb 0001 Łopuszno.

O ustanowienie trwałego zarządu przedmiotowych nieruchomości, wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. Znak: ŚZDW.A-WN.510.14.2024.SM, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan faktyczny oraz postanowienia przepisu art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określającego prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przepisu art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, stanowiącego, iż zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Ponadto, o zwolnieniu z opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne stanowi również przepis art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji.

**WICEMARSZAŁEK**

**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**MAREK BOGUSŁAWSKI**

*(dokument podpisano elektronicznie)*

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce