

UCHWAŁA NR 2454/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w ciągu ul. Za Walcownią, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 639/113 o pow. 0,4949 ha, nr 753 o pow. 0,5582 ha, nr 824 o pow. 0,0144 ha, nr 860/6 o pow. 0,0245 ha i nr 861 o pow. 0,0580 ha, na cele budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach w ciągu ul. Za Walcownią, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 639/113 o pow. 0,4949 ha, nr 753 o pow. 0,5582 ha, nr 824 o pow. 0,0144 ha, nr 860/6 o pow. 0,0245 ha i nr 861 o pow. 0,0580 ha, na cele budowlane polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Za Walcownią, Browarnej i Zalesie w Kielcach.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach w ciągu ul. Za Walcownią (droga wojewódzka Nr 761), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0019, jako działki: nr 639/113 o pow. 0,4949 ha, nr 753 o pow. 0,5582 ha, nr 824 o pow. 0,0144 ha, nr 860/6 o pow. 0,0245 ha i nr 861 o pow. 0,0580 ha. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Firma Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wnioskiem z dnia 29 maja 2020 r. Znak: KPR/W/1557/2020, wystąpiła do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w ciągu ulic: Za Walcownią, Browarnej i Zalesie w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 17 czerwca 2020 r. Znak: WG.2234.40.2020MK, poinformował, że nie wnosi uwag co do możliwości wydania przedmiotowej zgody.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.