

UCHWAŁA NR 71/18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 19 GRUDNIA 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajęcie części nieruchomości przy ul. Witosa 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach.

Na podstawie **art. 43 ust. 2 pkt 3**, w związku z **art. 25d, art. 11 ust. 1 i art. 25c** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz **Decyzji Nr 137/17** Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi, **uchwała się co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajęcie części nieruchomości przy ul. Witosa 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach w roku 2019, w tym:
 - 1) na okres od 1 stycznia 2019 r. do 28 lutego 2019 r. **pomieszczenia na II piętrze budynku**, o powierzchni łącznej **261,95 m²**,
 - 2) na okres od 1 marca 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. **pomieszczenia na parterze budynku**, o powierzchni łącznej **251,30 m²**,oraz
 - 3) na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku 10 miejsc parkingowych usytuowanych na parkingu obok budynku.
2. Szczegóły wynajmu zostaną określone w umowie najmu na rok 2019 zawartej pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Kielcach a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE
do
Uchwały Nr 71/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajęcie części nieruchomości przy ul. Witosa 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach.

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Witosa 86. Nieruchomość ta, zgodnie z decyzją Nr 137/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi, została przekazana w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach.

Umową z dnia 31 stycznia 2018 r. nr 6/ZKI/2018/NN, część wyżej opisanej nieruchomości, w tym pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 261,95 m², zostały oddane w najem na rzecz PGW Wody Polskie. Umowa najmu została zawarta na okres jednego roku., tj. do 31 grudnia 2018 r.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach wystąpił o przedłużenie umowy najmu na rok 2019 pismem z dnia 10 grudnia br. znak: KR.ZOO.1.221.12.2018.MP.

W świetle art. **art. 43 ust. 2 pkt 3** oraz w związku z **art. 25d, art. 11 ust. 1 i art. 25c** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, którym gospodaruje zarząd województwa. Organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa. Stosownie do ww. przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest wyrażenie zgody dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na oddanie w najem części przedmiotowej nieruchomości.

