

Uchwała Nr 1569/12
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 12 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 642/3 o pow. 0,0086 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 908), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Alinie i Janowi małż. Sitek odszkodowania w wysokości 3 300,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 642/3 o pow. 0.0086 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 25 stycznia 2011 r. Znak: RIT.6831.5.2011, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Rudzie Strawczyńskiej, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 642/1 o pow. 0,4988 ha, stanowiącej własność Państwa Aliny i Jana małż. Sitek. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 642/3 o pow. 0.0086 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 30 października 2012 r. Państwo Alina i Jan małż. Sitek wystąpili do tutejszego Urzędu o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 642/3 o pow. 0.0086 ha, oświadczając, że jest ona niezagospodarowana, a rosną na niej dwa drzewa – sosny (wiek 20 lat), na dowód czego załączono dwa zdjęcia tej działki.

Po dokonaniu analizy wartości przedmiotowej nieruchomości, w piśmie z dnia 7 listopada 2012 r. Znak: NGP.IV-7220/30/10 zaproponowano wstępnie Państwu Alinie i Janowi małż. Sitek odszkodowanie w wysokości 2 900,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, byli właściciele nieruchomości, w piśmie z dnia 21 listopada 2012 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję i wnieśli o wypłatę odszkodowania w kwocie 3 500,00 zł, podnosząc, że działka nr 642/3 przylega do działki budowlanej, w związku z czym jej wartość jest wyższa, a wartość dwóch sosen wynosi 400-500 zł. W piśmie z dnia 27 listopada 2012 r. Znak: NGP.IV-7220/30/10, złożono Państwu Alinie i Janowi małż. Sitek kolejną ofertę, proponując 3 300,00 zł. W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 2 grudnia 2012 r., Państwo Alina i Jan małż. Sitek wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.