

Uchwała Nr 371/2004
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 14 stycznia 2004 roku

w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży, w drugim przetargu, dwóch lokali znajdujących się w budynku położonym w Starachowicach, przy ul. Majówka 25 stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego wraz z udziałem 2/3 części w gruncie (KW 18044).

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 214, poz. 1806) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 39 ust.1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543; zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447; Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Nr 200, poz. 1682; Nr 240, poz. 2058; zm. z 2003 r. Nr 1, poz. 15; Nr 80, poz. 720; Nr 80, poz. 721), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą sprzedaży, w drugim przetargu, lokalu nr 1 o pow. użytkowej 110,04 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 71,20 m² i lokalu nr 2 o pow. użytkowej 41,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 39,40 m², oraz cenę udziału w wysokości 2/3 części w gruncie, oznaczonym w ewidencji miasta Starachowice jako działka nr 1247 o pow. 0,1361 ha, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w budynku znajdującym w Starachowicach przy ul. Majówka 25, na kwotę łączną 140 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy), (106 000,00 zł + 34 000,00 zł).

§ 2

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Franciszek Wołodźko

U Z A S A D N I E N I E

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr 215/2003 z dnia 20 sierpnia 2003 r. ustalił cenę sprzedaży dwóch lokali znajdujących się w budynku położonym w Starachowicach, przy ul. Majówka 25 stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego wraz z udziałem 2/3 części w gruncie (KW 18044), na kwotę 198 000,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy).

Następnie Zarząd Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr 278/2003 z dnia 22 października 2003 r., zmienioną następnie Uchwałą

Nr 321/2003 z dnia 26 listopada 2003 r. powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż w/w nieruchomości.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu było wpłacenie wadium w gotówce do dnia 24 listopada 2003 r. W wyznaczonym terminie na konto Urzędu Marszałkowskiego nie wpłynęła żadna wpłata. Z uwagi na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. u. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 – ze zmianami), jeśli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się przetarg drugi, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. W myśl tegoż przepisu, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa jest w rozumieniu art. 4 pkt 9 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd województwa.

Proponowana cena wywoławcza, sprzedaży obu lokali, w drugim przetargu, w wysokości 140 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy), stanowi obniżenie o 30 % wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła za lokal nr 1 (z udziałem w gruncie) – 146 552,00 zł, zaś za lokal nr 2 (z udziałem w gruncie) – 46 759,00 zł.

Stosownie do art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 – ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa i gospodarowanie mieniem województwa.