

Uchwała Nr 4213/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 17 sierpnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego i wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0002 jako działki: nr 7/74, nr 7/75, nr 7/76 i nr 7/77 o łącznej pow. 0,1299 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 744.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego i wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0002 jako działki: nr 7/74, nr 7/75, nr 7/76 i nr 7/77 o łącznej pow. 0,1299 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 744, z czego:

- a) Przedsiębiorstwu Produkcyjno – Usługowo – Handlowemu „PERFOPOL” sp. z o. o. z siedzibą w Starachowicach za udział wynoszący 79/100 we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu i we współwłasności składników budowlanych zlokalizowanych na gruncie przypada kwota 63 200,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście 00/100),
- b) Panu Markowi Szymkowiakowi za udział wynoszący 21/100 we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu i we współwłasności składników budowlanych zlokalizowanych na gruncie przypada kwota 16 800,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy osiemset 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Starachowice, decyzją z dnia 25 października 2016 r. Znak: APG.6831.13.2016.DG, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/41 o pow. 0,3546 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa i znajdującej się we współużytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo – Handlowego „PERFOPOL” sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach i Pana Marka Szymkowiaka w wysokości udziałów wynoszących odpowiednio 79/100 i 21/100. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek współużytkowników wieczystych, wydzielono między innymi następujące działki gruntu: nr 7/74 o pow. 0,0037 ha, nr 7/75 o pow. 0,0935 ha, nr 7/76 o pow. 0,0224 ha i nr 7/77 o pow. 0,0103 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strefa”, w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2, na obszarze miasta Starachowice pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 744, które to działki przeszły z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego, a prawo użytkowania wieczystego tych działek gruntu wygasło z dniem, w którym wyżej wymieniona decyzja stała się ostateczna, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami).

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, a prawo użytkowania wieczystego tych działek gruntu wygasa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 16 listopada 2017 r., PPUH „PERFOPOL” sp. z o.o. z siedzibą w Starachowicach i Pan Marek Szymkowiak wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu: nr 7/74, nr 7/75, nr 7/76 i nr 7/77 o łącznej pow. 0,1299 ha. Po dokonaniu analizy wartości nieruchomości, w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, pismami z dnia 5 lipca 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.18.2016, wystąpiono do wnioskodawców z propozycją odszkodowania w łącznej kwocie 80 000,00 zł, tj. PPUH „PERFOPOL” sp. z o. o. z siedzibą w Starachowicach zaproponowano odszkodowanie w wysokości 63 200,00 zł, a Panu Markowi Szymkowiakowi - 16 800,00 zł za udziały wynoszące odpowiednio 79/100 i 21/100 we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu i we współwłasności składników budowlanych zlokalizowanych na gruncie. W odpowiedzi na te oferty, PPUH „PERFOPOL” sp. z o. o. z siedzibą w Starachowicach w piśmie z dnia 17 lipca 2018 r. LDZ.: 007/07/2018/W, a Pan Marek Szymkowiak w piśmie z dnia 23 lipca 2018 r., wyrazili zgodę na odszkodowania w tej wysokości.