



Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

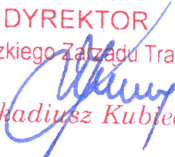
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na remoncie dachu hangaru o powierzchni 1080,9 m², znajdującego się na lotnisku EPKA w Masłowie k/Kielc.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje swoim zakresem:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji dachu hangaru o powierzchni 1080,9 m²;
 - 2) Wykonanie oceny technicznej elementów dachu (m.in. pokrycia, konstrukcji więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych itp.);
 - 3) Przygotowanie projektu budowlano-wykonawczego remontu dachu hangaru;
 - 4) Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 5) Dokonanie i opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
 - 6) Przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli jest wymagana;
 - 7) Przygotowanie innych dokumentów niezbędnych Zamawiającemu do uruchomienia procedur przetargowych i wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) oraz do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca;
 - 8) Uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane wraz z zaświadczeniem, że odpowiedni organ administracji publicznej nie wnosi sprzeciwu.
3. Nadzór autorski obejmuje swoim zakresem m.in.:
 - 1) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
 - 2) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, iż nie powoduje to konieczności powstania dodatkowych opracowań projektowych,
 - 4) udział w naradach i komisjach technicznych oraz w odbiorze końcowym.
 - 5) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień związanych z dokumentacją projektową i STWiORB, po wszczęciu przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych.

4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
 - 5) Obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym;
5. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania o wysokich parametrach technicznych. Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą ponadto utrudniać uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
6. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku. Celem wykonania projektu i sprecyzowania pełnego zakresu prac remontowych należy przeprowadzić inwentaryzację do celów projektowych.
7. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, badań, analiz, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych oraz do przeprowadzenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
8. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną opracowane w języku polskim, w pięciu papierowych egzemplarzach (dot. części tekstowej i graficznej) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej zapisanej na pamięci flash (pendrive) w formacie .pdf oraz .dwg w przypadku plików graficznych.
9. Wykonawca wraz z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie o kompletności oraz zgodności dokumentacji z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.

10. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
11. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, co obejmować będzie w szczególności prawo do wykonywania opracowań oraz do korzystania, rozporządzania opracowaniami Projektu i jego poszczególnych części przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania;
 - 2) W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych w szczególności:
 - a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek w tym w szczególności przekazywać opracowania projektowe lub ich dowolną część, a także ich kopie innym Wykonawcom, jako podstawowy materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych. (Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym);
 - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich części do prezentacji;
 - c) wprowadzać opracowania komputerowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.
12. W przypadku gdy wszczęcie postępowania na realizację zadania nastąpi w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca dokona w razie potrzeby jego aktualizacji na własny koszt.
13. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad zadaniem ściśle związanym z zakresem projektu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca był obecny przy odbiorach częściowych oraz końcowych poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz w razie konieczności udzielał wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w formie pisemnej (wpis do dziennika budowy w przypadku jego ustanowienia bądź jeżeli dziennik budowy nie będzie ustanowiony w formie pisma). Ponadto jeżeli zaistnieje konieczność wizytacji na terenie prowadzonych robót, na pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca stawi się w celu udzielenia stosownych wyjaśnień. Zamawiający wystąpi do Wykonawcy w formie pisemnej minimum siedem dni przed planowanym terminem wizytacji/odbioru robót. Zamawiający planuje do 10 pobyków na placu budowy. Zamawiający może wydłużyć termin prowadzenia nadzoru autorskiego (w takim przypadku sporządzony będzie stosowny aneks do umowy). Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową. Nadzór autorski sprawowany będzie od daty rozpoczęcia robót prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, przez okres wykonania tych

robót, włącznie z procedurami odbiorowymi i związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją. Powyższa współpraca polegać będzie m.in. na przygotowaniu wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji oraz zawartych w niej rozwiązań, w terminie do 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Zarządu Transportu

Arkadiusz Kubiec

Zdjęcia przedstawiające omawiany hangar o pow. 1080,9 m²



