

UCHWAŁA NR 1027/12
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 4 KWIETNIA 2012 ROKU

W SPRAWIE:

wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie:

- 1. trzech pomieszczeń z przeznaczeniem na prywatne gabinety lekarskie,**
- 2. terenu parkingu.**

Na podstawie art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011r., Nr 112, poz. 654), § 2 ust.1 pkt 1) i 2) lit. b) załącznika Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/444/2006 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad dokonywania zakupu lub przyjęcia darowizny obejmujących aparaturę i sprzęt medyczny oraz zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przy zbywaniu, wynajmowaniu wydzierżawianiu nieruchomości i mienia ruchomego uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie na okres 3 lat:

1. trzech pomieszczeń z przeznaczeniem na prywatne gabinety lekarskie w Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72,
2. terenu parkingu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajęcie:

- 1. trzech pomieszczeń z przeznaczeniem na prywatne gabinety lekarskie,**
- 2. terenu parkingu.**

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze wynajmie:

- trzy gabinety (nr 6, 9 i 15) o łącznej powierzchni 37 m² znajdujące się w budynku Wojewódzkiej Specjalistycznej Przychodni Gruźlicy i Chorób Płuc w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 72 na okres 3 lat lekarzom z przeznaczeniem na gabinety prywatne. W wynajętych pomieszczeniach prowadzona działalność medyczna nie będzie zakłócać prawidłowego funkcjonowania Przychodni, nie będzie ona również konkurencyjna. Z oceny ekonomicznej wynika, że z tytułu najmu trzech gabinetów Szpital uzyska w okresie 3 lat przychód w kwocie 33.300,00 zł. netto.
- teren parkingu o powierzchni 2400 m² (65 miejsc parkingowych). Zamiar wynajęcia wnioskowanej powierzchni na okres 3 lat jest uzasadniony ekonomicznie chociażby dlatego, że najemca będzie wykonywał prace porządkowe (opróżnianie pojemników na śmieci, podlewanie roślin, przycinanie krzewów, w okresie zimy codzienne odśnieżanie miejsc parkingowych). Ponadto, najemca będzie zobowiązany do: całodobowego czuwania nad prawidłowym parkowaniem pojazdów na parkingu, kierowania ruchem pojazdów, dbania o utrzymanie w należyтым stanie technicznym mechanicznych zapór drogowych. Wykonywanie wymienionych prac wiązałoby się z koniecznością zatrudnienia przez Szpital pracowników, co z kolei stanowiłoby zwiększenie kosztów.

Z oceny ekonomicznej wynika, że z tytułu najmu powierzchni parkingu Szpital uzyska w okresie 3 lat przychód w kwocie 103.680 zł. netto.