

UCHWAŁA NR XIX/236/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres 5 lat, spółce Magellan Pro-Service Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r., poz. 581) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę spółce Magellan Pro-Service Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 1970 m², zabudowanej hangarem lotniczym o powierzchni 895,84 m², położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Bętkowski

Uzasadnienie

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą nr XXIV/331/20 z dnia 7 września 2020 r. wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie lotniska EPKA w Masłowie k/Kielc, zabudowaną hangarem lotniczym o powierzchni 895,84 m², której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie, spółce Magellan Pro-Service Spółka z o.o. w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat. Termin obowiązywania w/w umowy upływa w dniu 09.11.2025 r. Magellan Pro-Service sp. z o. o. zwróciła się do tut. Urzędu z prośbą o ponowne przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości sejmiku województwa. Uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na uwadze fakt, iż jest to kontynuacja umowy dzierżawy, a także że umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat, wymagana jest uchwała sejmiku województwa. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sejmik województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargowym.

Magellan od wielu lat prowadzi działalność na lotnisku w Masłowie i wykorzystuje posiadany obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem. Kontynuacja umowy dzierżawy pozwoli na dalsze, stabilne użytkowanie gruntu w sposób uporządkowany pod względem prawnym, przy jednoczesnym zapewnieniu Województwu stałych wpływów z tytułu czynszu. Z punktu widzenia interesu Województwa utrzymanie dotychczasowej współpracy jest rozwiązaniem racjonalnym i korzystnym finansowo, ponieważ gwarantuje zachowanie dochodów, a także wspiera rozwój działalności lotniczej i gospodarczej w regionie świętokrzyskim.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację umowy dzierżawy jest uzasadnione i celowe. Mając na uwadze powyższe jak również zasady prawidłowej gospodarki mieniem województwa, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego, oraz kontynuacja umowy dzierżawy opisanej części nieruchomości.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/236/25
Data dokumentu	2025-09-29
Organ wydający	Sejmik Województwa Świętokrzyskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej na lotnisku w Masłowie k/Kielc, na okres 5 lat, spółce Magellan Pro-Service Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach
Identyfikator dokumentu	AC082F5B-0ABA-4EE5-B4A0-98FEB5878F55

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1533256734
Numer seryjny	1552DA07391620E4D37419F07C2DFD4FB475811C
Osoba podpisująca	Andrzej Krzysztof Bętkowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.10.2025 14:04:01
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL