

Uchwała Nr XXXIX/683/10
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Kusocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0022 jako działki: nr 60/36 i nr 60/38 o łącznej pow. 0,7106 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Dz. U. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Kusocińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0022 jako działki: nr 60/36 o pow. 0,3506 ha i nr 60/38 o pow. 0,3600 ha (KW Nr KIIL/00123829/2), z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia, na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Sejmiku

Alfreda Zawierucha-Rubak

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Kielce o przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Województwa Świętokrzyskiego dwóch nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Kusocińskiego: oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0022 jako działki nr 60/36 o pow. 0,3506 ha i nr 60/38 o pow. 0,3600 ha, zabudowanej dwoma budynkami murowanymi jedno-kondygnacyjnymi, będącej własnością Skarbu Państwa (KW Nr KIIL/00123829/2) oraz oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0022 jako działka nr 60/31 o pow. 0,0520 ha, będącej własnością Gminy Kielce (KW Nr KIIL/00108365/0), z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia w zakresie opieki długoterminowej i geriatry, na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach. Działka nr 60/31 o pow. 0,0520 ha stanowi przedmiot odrębnej uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Decyzją Nr 15/2010/S z dnia 22 lutego 2010 r. Znak: AU.I.73311-11-3/2009/S o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Prezydent Miasta Kielce, na wniosek Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, ustalił warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: *„budowa Zakładu Opieki Długoterminowej, z niezbędnymi urządzeniami techniczno-budowlanymi, w tym m.in. parking na około 60 miejsc postojowych, na terenie obejmującym działki Nr ew. 60/31, 60/36, 60/38 obręb 0022 przy ul.Pakosz w Kielcach”*.

Natomiast zarządzeniem Nr 36/2010 z dnia 4 maja 2010 r., Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Województwa Świętokrzyskiego przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki: nr 60/36 i nr 60/38 o łącznej pow. 0,7106 ha, na wyżej wskazany cel, a wykonanie zarządzenia powierzył Prezydentowi Miasta Kielce, jako organowi wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta (prezydent miasta na prawach powiatu), wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, wyrażoną w drodze zarządzenia, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie przyjęcia darowizny nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.